



A1.35 Abitazione e alloggio

- Poznaj różne rodzaje zakwaterowania.
- Skontaktuj się z właścicielem lub agencją, aby wynająć dom.

L'appartamento	<i>(mieszkanie)</i>	Il proprietario	<i>(właściciel)</i>
L'hotel	<i>(hotel)</i>	L'inquilino	<i>(najemca)</i>
La villa	<i>(willa)</i>	Il coinquilino	<i>(współlokator)</i>
Il bifamiliare	<i>(dom bliźniaczy)</i>	Essere interessato	<i>(być zainteresowanym)</i>
L'edificio	<i>(budynek)</i>	Scegliere	<i>(wybrać)</i>
Il vicinato	<i>(sąsiedztwo)</i>	Affittare	<i>(wynająć)</i>
Il mutuo	<i>(kredyt hipoteczny)</i>		

1. Dialog: Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Agente immobiliare:	Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.	<i>(Dzień dobry, panie Rossi! Miło mi pana poznać.)</i>
Signor Rossi:	Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.	<i>(Mnie również miło! Dziękuję za tak szybkie umówienie oględzin.)</i>
Agente immobiliare:	Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.	<i>(Nie ma za co. To jest mieszkanie: wejście prowadzi do salonu, a obok jest kuchnia.)</i>
Signor Rossi:	Ottimo. Possiamo vedere le camere?	<i>(Świetnie. Czy możemy zobaczyć pokoje?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.	<i>(Oczywiście. Tutaj jest sypialnia małżeńska.)</i>
Signor Rossi:	Molto bene. Come sono gestite le bollette?	<i>(Bardzo dobrze. Jak są rozliczane rachunki?)</i>
Agente immobiliare:	Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet.	<i>(Rachunki są dodatkowo. To około 80 euro miesięcznie, za wodę, prąd i połączenie internetowe.)</i>
Signor Rossi:	Ok. Che tipo di contratto è?	<i>(Ok. Jaki to rodzaj umowy?)</i>
Agente immobiliare:	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(To umowa 4+4, z kaucją w wysokości dwóch miesięcznych czynszów.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfekcyjnie. Czy mogę się zastanowić parę dni?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Oczywiście. Jestem do dyspozycji, jeśli potrzebuje pan dodatkowych informacji.)</i>
Signor Rossi:	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Dam znać wkrótce. Dziękuję za dyspozycyjność.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese?

- a. Circa 80 euro al mese
- b. Circa 80 euro all'anno
- c. Sono incluse nell'affitto
- d. Circa 40 euro al mese

3. Ćwiczenia

1. Dopasuj każdy początek do właściwego zakończenia.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| a. Buongiorno, sono interessato | 1. al suo appartamento in centro. |
| b. Vorrei affittare una stanza | 2. in un appartamento condiviso. |
| c. L'hotel è comodo, | 3. per le vacanze estive. |
| d. Abbiamo scelto una piccola villa | 4. perché è vicino alla stazione. |



1-a: *Dzień dobry, jestem zainteresowany Pańskim mieszkaniem w centrum.* **2-b:** *Chciałbym wynająć pokój w mieszkaniu współdzielonym.* **3-d:** *Hotel jest wygodny, ponieważ jest blisko dworca.* **4-c:** *Wybraliśmy małą willę na letnie wakacje.*

2. Ogłoszenie o mieszkaniu do wynajęcia (Audio dostępne w aplikacji)

Wypełnij luki: inquilino, scegliere, cauzione, vicinato, bollette, proprietario, edificio, affitto

Affittasi bilocale in un _____ moderno in via Verdi, vicino al centro e alla metropolitana. L'appartamento è al terzo piano, con soggiorno, cucina e una camera da letto. Il _____ è tranquillo e ci sono negozi e un supermercato a pochi minuti a piedi.

Il _____ cerca un _____ single o una coppia. L' _____ è 750 euro al mese, più le _____ di luce, gas e acqua. La _____ è di due mensilità. L'appartamento è disponibile da subito. Gli interessati possono _____ se mandare una mail o telefonare all'agenzia immobiliare Rossi per fissare una visita.

Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie w nowoczesnym budynku przy ulicy Verdi, blisko centrum i metra. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze, z salonem, kuchnią i sypialnią. Okolica jest spokojna, a sklepy i supermarket są w odległości kilku minut pieszo.

Właściciel szuka singla lub pary. Czynnosc wynosi 750 euro miesięcznie, plus rachunki za prąd, gaz i wodę. Kaucja to równowartość dwóch miesięcznych czynszów. Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Zainteresowani mogą wysłać e-mail lub zadzwonić do agencji nieruchomości Rossi, aby umówić wizytę.



3. Posłuchaj fragmentów audio i wybierz poprawne rozwiązanie.

- Perché la signora vuole questo appartamento?
(Dlaczego pani chce to mieszkanie?)
 - Perché l'appartamento è molto grande e ha una villa.
 - Perché è vicino al suo lavoro e le è comodo.
 - Perché conosce già il proprietario e il coinquilino.
- Che tipo di alloggio cerca l'uomo?
(Jakiego rodzaju lokum szuka mężczyzna?)
 - Una stanza in hotel per una notte.
 - Una villa nuova da comprare con il mutuo.
 - Un appartamento con due locali da affittare (un bilocale).

4. Wybierz poprawne rozwiązanie

- Io _____ un appartamento vicino all'ufficio, perché è comodo per il lavoro.
(Wynajmuję mieszkanie blisko biura, ponieważ jest wygodne do pracy.)
a. affittare b. affitto c. affittiamo d. affitti
- L'agenzia _____ anche delle ville fuori città, quindi voglio più informazioni.
(Agencia wynajmuje też wille poza miastem, więc chcę więcej informacji.)
a. affittano b. affittate c. affittiamo d. affitta
- Ieri _____ un bilocale in centro, perché il proprietario è molto gentile.
(Wczoraj wybraliśmy dwupokojowe mieszkanie w centrum, ponieważ właściciel jest bardzo miły.)
a. abbiamo scoglio b. abbiamo scelto c. siamo scelto
d. sono scelti

1. affitto 2. affitta 3. abbiamo scelto

5. Odegraj rolę: Uzupełnij dialogi



a. Telefonata per affittare un appartamento

Studente: Buongiorno, sono interessato a un appartamento in affitto in centro.
(Dzień dobry, interesuje mnie mieszkanie do wynajęcia w centrum.)

Agente immobiliare: 1. _____

Studente: Quanto costa l'affitto al mese? È l'appartamento arredato?
(Ile wynosi czynsz miesięczny? Czy mieszkanie jest umeblowane?)

Agente immobiliare: 2. _____

b. Visita con il proprietario

Proprietario: 3. _____

Inquilino: *Mi piace, sono interessata ad affittare. C'è già un coinquilino?
(Podoba mi się, jestem zainteresowana wynajmem. Czy jest już współlokator?)*

Proprietario: 4. _____

Inquilino: *Perfetto, vorrei scegliere questo appartamento; quando possiamo firmare il contratto?*

(Świetnie, chciałabym wybrać to mieszkanie; kiedy możemy podpisać umowę?)

Przykładowe odpowiedzi:

1. Buongiorno, abbiamo un appartamento vicino al Duomo, in un edificio moderno. 2. Costa 800 euro al mese ed è arredato; possiamo fissare una visita domani alle 17:00. 3. Allora, questo è l'appartamento; il vicinato è molto tranquillo. 4. Sì, c'è un coinquilino, è uno studente ed è molto disponibile.

6. Ćwiczenia w parach lub z nauczycielem.

1. Vedi un annuncio per un appartamento in affitto vicino al tuo lavoro. Telefoni all'agenzia e fai domande semplici sull'appartamento. (Usa: l'appartamento, essere interessato, il prezzo)

2. Scrivi un breve messaggio su WhatsApp al proprietario perché domani non puoi andare alla visita. Proponi un altro giorno per l'appuntamento. (Usa: il proprietario, domani, appuntamento)

7. Email

Oggetto: Appartamento in affitto – Via Garibaldi

Buongiorno Sig./Sig.ra Bianchi,
sono Marta Rinaldi dell'agenzia CasaViva. Abbiamo un **appartamento** in affitto in Via Garibaldi: bilocale, 3° piano, vicino alla metro. Canone €850 al mese + **bollette**.

Cauzione: 2 mesi. È libero da marzo.

Lei è ancora **interessato/a**? Possiamo fare una visita martedì alle 18:00 o giovedì alle 9:30.

Cordiali saluti,
Marta Rinaldi



Napisz odpowiednią odpowiedź: *Sono interessato/a, posso venire il... alle... / Vorrei sapere se le bollette sono incluse o a parte. / Il contratto è 4+4 o di un anno?*

Ważne czasowniki

io

tu

lui/lei

noi

voi

loro

Affittare (*wynająć*)

Presente

affitto

affitti

affitta

affittiamo

affittate

affittano

Scegliere (*wybrać*)

Passato prossimo

ho scelto

hai scelto

ha scelto

abbiamo scelto

avete scelto

hanno scelto