

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Wynajem mieszkania



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - b. Można natychmiast wezwać komornika
 - c. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - d. Najemca od razu podpisuje nową umowę

1-d 2-c

2. Read the dialogue and answer the questions.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon contacts a real estate agent about renting an apartment in Warsaw.

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Good morning, I'm looking for an apartment to rent in Warsaw. Do you have anything available?)</i>
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Good morning. We have a nice apartment offer in Wola. I can give you the details.)</i>
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Please tell me what the total monthly costs are.)</i>
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(The rent to the owner is 3,000 zł, and the administrative fees are 700 zł.)</i>
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(What do the administrative fees cover exactly?)</i>
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(They cover water, heating, rubbish collection, and maintenance of the building's common areas.)</i>
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(Are electricity and internet included?)</i>
Agentka nieruchomości:	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(No. Electricity and internet are billed separately.)</i>
Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(How much is the deposit and what type of contract is it?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(The deposit is 3,000 zł. The contract is an occasional lease.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? (*How much are the administrative fees for the apartment?*)
- a. 3 000 zł
 - b. 700 zł
 - c. 300 zł
 - d. 3 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? (*What is not included in the administrative fees?*)
- a. Prąd i internet
 - b. Wywóz śmieci
 - c. Woda
 - d. Ogrzewanie

1-b 2-a