

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Wynajem mieszkania



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - b. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
 - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - d. Umowa turystyczna i umowa studencka
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Można natychmiast wezwać komornika
 - b. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - c. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - d. Najemca od razu podpisuje nową umowę
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
 - a. Remont kuchni
 - b. Podpisanie umowy
 - c. Eksmisja
 - d. Szukanie ogłoszenia
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
 - a. Umowę sprzedaży mieszkania
 - b. Umowę o pracę
 - c. Umowę najmu zwykłego
 - d. Umowę najmu okazjonalnego

1-b 2-b 3-c 4-d

2. Read the dialogue and answer the questions.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon contacts a real estate agent about renting an apartment in Warsaw.

- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| Stefan: | Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie? | <i>(Good morning, I'm looking for an apartment to rent in Warsaw. Do you have anything available?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły. | <i>(Good morning. We have a nice apartment offer in Wola. I can give you the details.)</i> |
| Stefan: | Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne. | <i>(Please tell me what the total monthly costs are.)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł. | <i>(The rent to the owner is 3,000 zł, and the administrative fees are 700 zł.)</i> |
| Stefan: | Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne? | <i>(What do the administrative fees cover exactly?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku. | <i>(They cover water, heating, rubbish collection, and maintenance of the building's common areas.)</i> |
| Stefan: | Czy prąd i internet są wliczone? | <i>(Are electricity and internet included?)</i> |
| Agentka nieruchomości: | Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków. | <i>(No. Electricity and internet are billed separately.)</i> |

Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(How much is the deposit and what type of contract is it?)</i>
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(The deposit is 3,000 zł. The contract is an occasional lease.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
 - a. 300 zł
 - b. 700 zł
 - c. 3 000 zł
 - d. 3 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
 - a. Woda
 - b. Prąd i internet
 - c. Ogrzewanie
 - d. Wywóz śmieci

1-b 2-b