

## A1.35 Mieszkanie i zakwaterowanie



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

<b>Dom</b>	(House)	<b>Wynajmować</b>	(To rent)
<b>Mieszkanie</b>	(Flat / Apartment)	<b>Oglądać</b>	(To view / To look around)
<b>Willa</b>	(Villa)	<b>Dzielić</b>	(To share)
<b>Bliźniak</b>	(Semi-detached house)	<b>Wyprowadzać się</b>	(To move out)
<b>Na wsi</b>	(In the countryside)	<b>Czynsz</b>	(Rent (monthly))
<b>Pojedynczy pokój</b>	(Single room)	<b>Hipoteka</b>	(Mortgage)
<b>Pokój we współdzielonym mieszkaniu</b>	(Room in a shared flat)	<b>Podpis</b>	(Signature)
<b>Współlokator</b>	(Flatmate / Roommate)	<b>Rezerwacja</b>	(Booking / Reservation)
<b>Właściciel</b>	(Owner / Landlord)	<b>Hotel</b>	(Hotel)
<b>Wynajmujący</b>	(Landlord)	<b>Nowe</b>	(New)
<b>Najemca</b>	(Tenant)	<b>Prąd</b>	(Electricity)

### 1. Dialogue: Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie. (QR: Audio)



<b>Stefan:</b>	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	(Good morning, I'm looking for an apartment to rent in Warsaw. Do you have anything available?)
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	(Good morning. We have a nice apartment offer in Wola. I can give you the details.)
<b>Stefan:</b>	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	(Please tell me what the total monthly costs are.)
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	(The rent to the owner is 3,000 zł, and the administrative fees are 700 zł.)
<b>Stefan:</b>	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	(What do the administrative fees cover exactly?)
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	(They cover water, heating, rubbish collection, and maintenance of the building's common areas.)
<b>Stefan:</b>	Czy prąd i internet są wliczone?	(Are electricity and internet included?)
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	(No. Electricity and internet are billed separately.)
<b>Stefan:</b>	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	(How much is the deposit and what type of contract is it?)

**Agentka nieruchomości:** Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny. *(The deposit is 3,000 zł. The contract is an occasional lease.)*

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? *(How much are the administrative fees for the apartment?)*
  - a. 3 000 zł
  - b. 3 700 zł
  - c. 300 zł
  - d. 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? *(What is not included in the administrative fees?)*
  - a. Prąd i internet
  - b. Ogrzewanie
  - c. Woda
  - d. Wywóz śmieci

1-d 2-a

## 2. Grammar: Prepositions of location and movement: do domu, obok parku



Prepositions of location and movement in Polish answer the questions:

"Dokąd?", "Skąd?".

1. Accusative is used when movement toward/to a place is indicated.
2. Genitive is used when moving away from/from a place is indicated.

Przyimek (Preposition)	Przypadek rzeczownika po przyimku (Noun case after the preposition)	Przykład w zdaniu (Example in a sentence)
w (to / in)	biernik (accusative)	W ten piątek wyjeżdżamy <b>w</b> góry. <i>(This Friday we are going to the mountains.)</i>
na (to / onto)	biernik (accusative)	Idę <b>na</b> pocztę, bo muszę wysłać list <i>(I'm going to the post office because I have to send a letter)</i>
między (between)	biernik (accusative)	Kot schował się <b>między</b> krzesła. <i>(The cat hid between the chairs.)</i>
poza (outside (of))	biernik (accusative)	Chcę wyjechać <b>poza</b> miasto w weekend. <i>(I want to go outside the city on the weekend.)</i>
z(e) (from)	dopełniacz (genitive)	Właśnie wracam <b>z</b> pracy. <i>(I'm just coming back from work.)</i>
naprzeciw(ko) (opposite (to))	dopełniacz (genitive)	Możemy się spotkać <b>naprzeciwko</b> recepcji. <i>(We can meet opposite the reception.)</i>
do (to)	dopełniacz (genitive)	Już późno, idę <b>do</b> domu. <i>(It's late, I'm going home.)</i>
obok (next to)	dopełniacz (genitive)	Czekam na ciebie <b>obok</b> samochodu. <i>(I'm waiting for you next to the car.)</i>

„Ze” appears to make a word easier to pronounce, e.g. ze sklepu, ze spotkania.

1. Proszę przyjść \_\_\_\_\_ biura agencji o 10:00. *(Please come to the agency office at 10:00.)*  
a. w      b. do      c. na      d. z
2. Po oglądaniu mieszkania wracam \_\_\_\_\_ pracy prosto do domu. *(After viewing the apartment I go straight home from work.)*  
a. w      b. z      c. ze      d. do
3. Dzień dobry, czekam na pana \_\_\_\_\_ recepcji. *(Good morning, I'm waiting for you next to the reception.)*  
a. obok      b. do      c. na      d. obokiem
4. Wieczorem idę \_\_\_\_\_ pocztę, a potem wracam do mieszkania. *(In the evening I go to the post office, and then I return to the apartment.)*  
a. na      b. do      c. z      d. w

1. do 2. z 3. obok 4. na

### 3. Exercises

#### 1. Match each beginning with its correct ending.

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Chcę wynająć mieszkanie     | a. w sobotę rano?  |
| 2. Jaki jest czynsz            | b. za ten pokój?   |
| 3. Czy mogę oglądać mieszkanie | c. do domu.        |
| 4. Już późno, idę              | d. blisko centrum. |



**1-d:** I want to rent an apartment near the city center. **2-b:** How much is the rent for this room? **3-a:** Could I see the apartment on Saturday morning? **4-c:** It's already late — I'm going home.



#### 2. Advertisement: apartment for rent in Warsaw (Wola) (QR: Audio)

**Fill in the gaps:** Oglądanie, kaucja, wyprowadzić, czynsz, nowe, podpis, mieszkanie, Prąd

Do wynajęcia (1) \_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_ w Warszawie, dzielnica Wola. Mieszkanie ma 2 pokoje i jest blisko parku oraz stacji metra. Cena: 3000 zł miesięcznie + (3) \_\_\_\_\_ administracyjny. (4) \_\_\_\_\_ i internet są płatne osobno. W mieszkaniu jest kuchnia i łazienka. Oferta dla osoby pracującej, bez zwierząt. (5) \_\_\_\_\_ możliwe od poniedziałku do piątku po 17:00. Wymagana (6) \_\_\_\_\_ i (7) \_\_\_\_\_ umowy. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt SMS lub e-mail: podaj imię i nazwisko, telefon oraz termin, kiedy możesz przyjść. Jeśli chcesz (8) \_\_\_\_\_ się z obecnego mieszkania w tym miesiącu, napisz to w wiadomości.

*A new apartment for rent in Warsaw, Wola district. The apartment has 2 rooms and is close to a park and a metro station. Price: 3000 zł per month + administrative fees. Electricity and internet are paid separately. The apartment has a kitchen and a bathroom. Offer for a working person, no pets.*

*Viewings are possible Monday to Friday after 5:00 PM. A deposit and signing of the contract are required. Interested persons, please contact us by SMS or e-mail: provide your first and last name, phone number, and a time when you can come. If you plan to move out of your current apartment this month, please mention that in the message.*

*(1) nowe, (2) mieszkanie, (3) czynsz, (4) Prąd, (5) Oglądanie, (6) kaucja, (7) podpis, (8) wyprowadzić*



#### 3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution. (QR: Audio)

- Po co ona dzwoni do agencji? (*Why is she calling the agency?*)
 

a. Chce odwołać rezerwację w hotelu	b. Chce umówić się na obejrzenie mieszkania
c. Chce zgłosić problem z prądem w mieszkaniu	
- Kiedy trzeba zapłacić czynsz? (*When must the rent be paid?*)
 

a. Dopiero po wyprowadzce	b. Do piątego dnia miesiąca
c. W każdy piątek	

**1-b 2-b**

#### 4. Choose the correct solution

- Dzień dobry, czy pani \_\_\_\_\_ mieszkanie obok parku? *(Good morning, do you (formal) rent the apartment next to the park?)*  
 a. wynajmować      b. wynajmują      c. wynajmujesz      d. wynajmuje
- Wynajmuję pokój we współdzielonym mieszkaniu i \_\_\_\_\_ kuchnię z współlokatorem. *(I rent a room in a shared flat and share the kitchen with my flatmate.)*  
 a. dzielisz      b. dzieli      c. dzielimy      d. dzielę
- Czy \_\_\_\_\_ dom na wsi, czy tylko pojedynczy pokój? *(Do you (plural) rent a house in the countryside, or just a single room?)*  
 a. wynajmują      b. wynajmujecie      c. wynajmujesz  
 d. wynajmujemy

1. wynajmuje 2. dzielę 3. wynajmujecie

#### 5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



##### a. Telefon do właściciela mieszkania

- Najemca (Anna):** *Dzień dobry, dzwonię w sprawie mieszkania do wynajęcia. Czy mogłabym je dziś obejrzeć?*  
*(Good morning, I'm calling about the apartment for rent. Could I see it today?)*
- Właściciel (Pan Marek):** *Dzień dobry. Tak, ale najpierw: czynsz to 2800 zł, prąd jest osobno.*  
*(Good morning. Yes, but first: the rent is 2800 zł and electricity is paid separately.)*
- Najemca (Anna):** *Rozumiem. O której godzinie mogę przyjść na oglądanie?*  
*(I understand. What time can I come to view it?)*
- Właściciel (Pan Marek):** *O 18:00 pasuje? Proszę zabrać dowód, potem podpiszemy umowę, jeśli wszystko będzie w porządku.*  
*(Is 6:00 p.m. OK? Please bring your ID; we'll sign the contract afterward if everything is in order.)*

- Co Anna chce wynająć: mieszkanie czy hotel?
- 

##### b. Rozmowa ze współlokatorem

- Współlokator (Kuba):** *Ewa, wyprowadzam się w przyszłym tygodniu.*  
*(Ewa, I'm moving out next week.)*
- Najemca (Ewa):** *Szkoda. To był pojedynczy pokój w mieszkaniu, prawda? Kiedy oddasz klucze?*  
*(That's a shame. It was a single room in the flat, right? When will you hand the keys back?)*
- Współlokator (Kuba):** *W piątek. Muszę też powiedzieć właścicielowi, że już nie wynajmuję.*  
*(On Friday. I also need to tell the owner that I won't be renting anymore.)*
- Najemca (Ewa):** *Dobrze. Mogę poszukać nowego współlokatora, żebyśmy dalej dzielili czynsz.*  
*(All right. I can look for a new roommate so we can keep sharing the rent.)*

- Co Kuba robi: zostaje czy wyprowadza się?
-

## 6. Practice in pairs or with your teacher. (QR: A1+)

1. Widzisz ogłoszenie o mieszkaniu i dzwoniś do właściciela. Zapytaj o cenę i o adres. (Użyj: czynsz, ile, gdzie)



2. Jesteś na stronie hotelu i chcesz zarezerwować pokój na jedną noc. Zapytaj, czy jest wolny pokój i poproś o rezerwację. (Użyj: rezerwacja, pojedynczy pokój, na jedną noc)

## 7. Writing: WhatsApp (QR: A1+)

Dzień dobry, Panie Marku! Tu Anna z biura **Metro Nieruchomości**. Widziałam Pana zapytanie o **mieszkanie** do wynajęcia na Woli.

Mamy wolne **mieszkanie** 2-pokojowe, blisko metra. **Czynsz** dla właściciela: 3000 zł + opłaty ok. 700 zł. **Prąd** i internet są osobno. Kaucja: 3000 zł.

Czy chce Pan **ogłądać** mieszkanie w czwartek o 18:00?



**Write an appropriate response:** *Jestem zainteresowany/a mieszkaniem na Woli. / Czy mogę oglądać mieszkanie w czwartek o 18:00? / Ile dokładnie obejmują opłaty 700 zł?*

### Important verbs

ja  
ty  
on/ona/ono  
my  
wy  
oni/one

### Wynajmować (to rent)

Czas teraźniejszy  
wynajmuję  
wynajmujesz  
wynajmuje  
wynajmujemy  
wynajmujecie  
wynajmują

### Dzielić (to divide)

Czas teraźniejszy  
dzielę  
dzielisz  
dzieli  
dzielimy  
dzielicie  
dzielą