

A2.29.1 At the real estate agent

No escritório de um agente imobiliário



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.



Um corretor mostra um apartamento muito grande, que está alugado por curto prazo e rende muito dinheiro todos os meses. O imóvel é um investimento e foi completamente reformado e mobiliado. Hoje, novos clientes vêm para a visita, porque demonstraram interesse online. O vendedor quer vender o apartamento por novecentos mil euros. Se alguém tiver interesse, pode escrever uma mensagem ou um e-mail.

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Über zwanzigtausend Euro
 - b. Nur tausend Euro
 - c. Über zwölftausend Euro
 - d. Etwa zwölfhundert Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie wollen die Miete kündigen.
 - b. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - d. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.

1-c 2-b

2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

A corretora de imóveis Denise quer vender a Simon uma casa em um subúrbio de Stuttgart.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Bom dia, vi o seu anúncio na internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Que bom que você veio. Como posso ajudar?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Eu gostaria de comprar uma casa fora de Stuttgart.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Entendo. Você procura algo tranquilo ou mais perto do centro da cidade?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Se o bairro for tranquilo, quero alugar a casa mais tarde.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Em uma boa localização, você pode obter uma renda de aluguel estável mais tarde.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exatamente. Eu gostaria de ter um jardim e espaço suficiente.)*

- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(Você quer uma casa mobiliada ou quer reformá-la você mesmo?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Eu quero reformá-la e comprar os móveis por conta própria.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Certo, então vou lhe mostrar casas adequadas para visita.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(O que Simon quer fazer com a casa mais tarde?)*
- a. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
 - b. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.
 - c. Er möchte das Haus später vermieten.
 - d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(O que é especialmente importante para Simon na casa?)*
- a. Ein Garten und genug Platz.
 - b. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.
 - c. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.
 - d. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.

1-c 2-a

3. Você está procurando em Stuttgart um apartamento ou uma casa adequada para comprar.

Tarefa: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn