

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Anzeige	(O anúncio)	Renovieren	(Renovar)
Das Stadtviertel	(O bairro)	Einziehen	(Mudar-se (entrar))
Die Immobilienagentur	(A agência imobiliária)	Einen Termin zur Besichtigung machen	(Marcar uma visita)
Die Heimat	(A terra natal)	Eine Wohnung suchen	(Procurar um apartamento)
Die Besichtigung	(A visita (inspeção))	Vermieten	(Arrendar / alugar)
Der Makler	(O corretor / agente imobiliário)	Eine Hypothek unterschreiben	(Assinar uma hipoteca)
Der Mietvertrag	(O contrato de arrendamento)	Außerhalb	(Fora de / fora)
Möbliert	(Mobilado)		

1. Digitalize o código QR para ver o vídeo, ou leia o texto. (QR: Áudio)



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

Um corretor mostra um apartamento muito grande, que está alugado por curto prazo e rende muito dinheiro todos os meses. O imóvel é um investimento e foi completamente reformado e mobiliado. Hoje, novos clientes vêm para a visita, porque demonstraram interesse online. O vendedor quer vender o apartamento por novecentos mil euros. Se alguém tiver interesse, pode escrever uma mensagem ou um e-mail.

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Nur tausend Euro
 - b. Über zwölftausend Euro
 - c. Etwa zwölfhundert Euro
 - d. Über zwanzigtausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - b. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - c. Sie wollen die Miete kündigen.
 - d. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.

1-b 2-a



2. Gramática: Konditionalsatz („Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“)

A frase condicional descreve uma condição real no presente, em que uma ação só acontece sob um determinado requisito.

1. Na frase com „wenn“-, o verbo fica sempre no fim.

Formel (Fórmula)	Bedingung (Condição)	Folge (Consequência)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (Se estiver mobilado,)	kaufe ich das Haus. (eu compro a casa.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (Se assinares o contrato,)	ziehst du bald ein. (mudaste-te em breve.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (Se renovares a cozinha,)	wird die Wohnung teurer. (o apartamento fica mais caro.)

1. Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung. (Se você tiver tempo amanhã, marcamos um horário para a visita.)

- a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir

2. Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein. (Se o apartamento estiver mobiliado, eu me mudo imediatamente.)

- a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Rewrite the phrases (QR: IA+)



1. (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

_____ (Se você assinar o contrato, você se muda em breve.)

2. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

_____ (Se o apartamento estiver mobiliado, eu o alugo.)

3. (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

_____ (Se nós reformarmos a cozinha, o apartamento fica mais caro.)

1. Wenn du den Vertrag unterschreibst, ziehst du bald ein. 2. Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie. 3. Wenn wir die Küche renovieren, wird die Wohnung teurer.

3.Exercícios

1. Associe os itens que têm um significado relacionado.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Exposé: Apartamento de 2 quartos no bairro Oeste (QR: Áudio)

Preencha as lacunas: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnung im (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

Apartamento de 2 quartos (55 m²) no bairro Oeste, 3º andar sem elevador. Aluguel com despesas incluídas: 1.150 €; caução: 3 meses de aluguel. O apartamento está parcialmente mobiliado (cozinha) e estará livre a partir de 01/05. Boa conexão: trem suburbano (S-Bahn), supermercado na esquina. Ideal para solteiros ou casais.

Em caso de interesse, por favor envie uma mensagem curta para a imobiliária Schneider com nome, profissão e data desejada de entrada. A visita só é possível mediante agendamento. Por favor, leve para a visita seu documento de identidade e os três últimos comprovantes de salário.

(1) Stadtviertel, (2) teilmöbliert, (3) Immobilienagentur, (4) Einzugstermin, (5) Besichtigung, (6) Ausweis

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Ouça o fragmento de áudio e escolha a resposta correta. (QR: Áudio)

1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert.
2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert.
3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung.

Verdadeiro Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Escolha a solução correta

1. Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an. *(Se o anúncio for interessante, eu ligo para o corretor.)*
a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
2. Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(Se conseguirmos um horário para a visita, vamos ver o apartamento no sábado.)*
a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
3. Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein. *(Se você assinar o contrato de aluguel, você se muda no mês que vem.)*
a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*
(Immobilienagentur): *(Bom dia, Agência Imobiliária Schneider, Schneider falando.)*

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*
(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*
(Bom dia, meu nome é Yilmaz. Vi o seu anúncio online e estou procurando um apartamento.)

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*
(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*
(Certo. É sobre o apartamento no bairro de Ehrenfeld? Ele é parcialmente mobiliado.)

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*
(Wohnungssuchender): *diese Woche?*
(Exatamente. Posso marcar um horário para a visita, de preferência ainda esta semana?)

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*
(Immobilienagentur): *(Sim, posso oferecer quinta-feira às 17h. Serve para você?)*

1. Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Falar: traduzir e responder (QR: IA+)



Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil

...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?

2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?

7. Escrita: E-mail (QR: IA+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Escreva uma resposta apropriada: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
