

A1.35 Wohnen und Unterkunft

- Conheça os diferentes tipos de alojamento.
- Contacte um senhorio ou uma agência para alugar uma casa.



Die Wohnung	<i>(O apartamento)</i>	Der Strom	<i>(A eletricidade)</i>
Das Haus	<i>(A casa)</i>	Der Mitbewohner	<i>(O colega de apartamento)</i>
Die Villa	<i>(A vila)</i>	Auf dem Land	<i>(No campo)</i>
Das Zweifamilienhaus	<i>(A casa bifamiliar)</i>	Neu	<i>(Novo)</i>
Das Hotel	<i>(O hotel)</i>	Mieten	<i>(Alugar)</i>
Das Einzelzimmer	<i>(O quarto individual)</i>	Teilen	<i>(Partilhar)</i>
Das WG-Zimmer	<i>(O quarto em república)</i>	Anschauen	<i>(Ver)</i>
Der Besitzer	<i>(O proprietário)</i>	Reservieren	<i>(Reservar)</i>
Der Vermieter	<i>(O senhorio)</i>	Unterschreiben	<i>(Assinar)</i>
Die Miete	<i>(A renda)</i>	Ausziehen	<i>(Mudar-se)</i>
Die Hypothek	<i>(A hipoteca)</i>		

1. Diálogo: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung. (QR: Áudio)



- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(Qual é o valor do aluguel?)*
- Berta:** Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. *(O aluguel é de 600 euros por mês.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(As despesas adicionais estão incluídas?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. *(Não. Com eletricidade e gás, o quarto custa 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. *(Isso é muito dinheiro por um quarto em uma república. Por 720 euros, eu consigo um apartamento inteiro em Bielefeld.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer. *(Mas aqui não estamos no interior. Isto é Berlim. Morar aqui é caro.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(E qual é a idade do prédio?)*
- Berta:** Das Haus wurde 2013 gebaut. *(O prédio foi construído em 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(Quantos colegas de apartamento há?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. *(Você mora com três colegas de apartamento. Há quatro quartos no total.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. *(Ok. Vou pensar até amanhã se assino o contrato de aluguel.)*

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas? *(Quanto custa o quarto na república por mês com eletricidade e gás?)*
- a. 600 Euro
- b. 720 Euro
- c. 2013 Euro
- d. Vier Zimmer

2. Was macht Martin am Ende? (*O que Martin faz no final?*)

- a. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr. b. Er zieht morgen schon ein.
c. Er überlegt noch bis morgen, ob er d. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
unterschreibt.

1-b 2-c

2. Gramática: Porque, então, também, também não

Os conectores têm a seguinte função: ligar frases de forma lógica – indicar motivos, expressar consequências e acrescentar informações.



Konnektor (Conector)	Funktion (Função)	Beispiel (Exemplo)
weil (<i>porque</i>)	Drückt einen Grund aus (<i>Expressa um motivo</i>)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Nós queremos alugar a casa porque ela fica no campo.</i>)
dann (<i>então</i>)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (<i>Describe uma consequência ou um próximo passo</i>)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>Nós olhamos o quarto em república, então assinamos o contrato de aluguel.</i>)
auch (<i>também</i>)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (<i>Indica igualdade ou semelhança</i>)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Eu quero um quarto individual. Eu quero também um quarto com varanda.</i>)
auch nicht (<i>também não</i>)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (<i>Reforça uma negação anterior</i>)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>Eu não quero reservar o hotel. Eu também não quero a villa.</i>)

1. Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist. (*Gostaria de alugar o apartamento porque ele é novo.*)
a. dann b. auch c. weil d. weil dass
2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter. (*Vamos ver o quarto da república, depois falamos com o senhorio.*)
a. dann b. dann weil c. weil d. auch
3. Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon. (*Eu quero um quarto individual. Eu também quero uma varanda.*)
a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
4. Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____. (*Eu não reservo o hotel. A vila eu também não reservo.*)
a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3.Exercícios

1. Associe cada início à sua terminação correta.



- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |

1-d: *Eu gostaria de alugar o apartamento porque ele é novo.* **2-a:** *Nós vamos ver o quarto na república, depois assinamos o contrato.* **3-c:** *Eu não reservo o hotel, também não quero a vila.* **4-b:** *Meu colega de quarto divide a eletricidade, e eu pago o aluguel.*

2. Anúncio de apartamento: apartamento de 1 quarto em Colónia (QR: Áudio)



Preencha as lacunas: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

StadtWohnen Colónia – Oferta: apartamento de 1 quarto em Colónia-Ehrenfeld. O apartamento está recém-renovado e fica perto do S-Bahn. Aluguel com despesas incluídas: 690 € por mês. A eletricidade não está incluída. O prédio tem elevador. Mudança imediata.

Contato: Por favor, escreva um e-mail para vermietung@stadtwohnen.de. Informe brevemente a sua profissão e quando gostaria de visitar o apartamento. Se houver um horário disponível, você receberá uma confirmação. Depois, por favor, traga o seu documento de identificação. Se tiver interesse, você assinará mais tarde o contrato de aluguel no escritório.

(1) Wohnung, (2) Strom, (3) Haus, (4) anschauen, (5) unterschreiben, (6) Mietvertrag



3. Ouça os fragmentos de áudio e escolha a solução correta. (QR: Áudio)

- Warum möchte Maria die Wohnung mieten? (*Por que Maria quer alugar o apartamento?*)
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.*
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.*
 - Sie ist sehr billig.*
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen? (*O que a pessoa deve fazer depois da visita?*)
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.*
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.*
 - Zu Hause den Strom anmelden.*

1-b 2-b

4. Escolha a solução correta

- Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist. (*Gostaria de alugar o apartamento, porque ele é novo.*)
 - gemietet*
 - mietest*
 - mieten*
 - miete*
- Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (*Vamos ver o quarto em república, depois assinamos o contrato de aluguel.*)
 - schauen*
 - schaut*
 - anschaut*
 - schaue*
- Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. (*Eu reservo o quarto individual no hotel, porque viajo sozinho.*)
 - reserviert*
 - reserviere*
 - reservieren*
 - reservierst*

1. mieten 2. schauen 3. reserviere

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)

a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*

(Bom dia, aqui é a Sra. Kaya. Gostaria de visitar o apartamento na Rua Linden.)

Vermieter (Herr Schmitt): *Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?*

(Bom dia. Quando você pode vir — amanhã às 18h serve para você?)

Mieterin (Frau Kaya): *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?*

(Sim, serve. Você pode me dizer, por favor, o endereço exato e o seu número de telefone?)



Vermieter (Herr Schmitt): *Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.*
(Claro: Rua Linden 12, terceiro andar. Meu número é 0151 23456789. Eu reservo o horário para você.)

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessent (Herr Becker): *Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?*
(Olá, eu sou o Sr. Becker. O quarto na república ainda está disponível?)

Mitbewohnerin (Lena): *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.*
(Olá! Sim, o quarto ainda está disponível. O aluguel é 480 euros por mês, e a eletricidade nós dividimos.)

Interessent (Herr Becker): *Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?*
(Ok. Posso ver o quarto hoje?)

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*
(Sim, às 19h serve. Se você ficar com o quarto, você assina o contrato com o proprietário.)

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?

6. Pratique em pares ou com o seu professor. (QR: IA+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

7. Escrita: WhatsApp (QR: IA+)

Hallo Frau Demir,
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



Escreva uma resposta apropriada: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Verbos importantes	Mieten (<i>alugar</i>) Präsens	Anschauen (<i>ver olhar</i>) Präsens	Reservieren (<i>reservar</i>) Präsens	Unterschreiben (<i>assinar</i>) Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben