

## A1.31 Нашата къща

- Descreva todas as divisões e pisos de uma casa.
- Perceber um anúncio de arrendamento ou venda de casa.



<b>Къщата</b>	<i>(A casa)</i>	<b>Мазето</b>	<i>(A adega/o porão)</i>
<b>Кухнята</b>	<i>(A cozinha)</i>	<b>Първият етаж</b>	<i>(O primeiro andar)</i>
<b>Терасата</b>	<i>(A varanda)</i>	<b>Вторият етаж</b>	<i>(O segundo andar)</i>
<b>Спалнята</b>	<i>(O quarto)</i>	<b>Остава се под наем</b>	<i>(Fica para alugar)</i>
<b>Банята</b>	<i>(O banheiro)</i>	<b>Продава се</b>	<i>(Vende-se)</i>
<b>Всекидневната</b>	<i>(A sala de estar)</i>	<b>С мебели</b>	<i>(Com móveis)</i>
<b>Килерът</b>	<i>(O armário/depósito)</i>	<b>Без мебели</b>	<i>(Sem móveis)</i>
<b>Покривът</b>	<i>(O telhado)</i>		

## 1. Exercícios

### 1. Associe cada início à sua terminação correta.

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. и има голям балкон.      |
| 2. Спалнята е малка,        | b. депозитът е един наем.   |
| 3. Наемът е 600 лева,       | c. банята е на втория етаж. |
| 4. Къщата е на два етажа,   | d. но е много светла.       |

**1-a:** O apartamento está mobilado e tem uma varanda grande. **2-d:** O quarto é pequeno, mas é muito luminoso. **3-b:** A renda é de 600 leva, o depósito é de uma renda. **4-c:** A casa tem dois andares, a casa de banho fica no segundo andar.



### 2. Anúncio de apartamento para alugar (QR: Áudio)

**Preencha as lacunas:** ремонтиран, гараж, спалня, хладилник, първи, апартамент, баня, Мебелите, кухня, тераса, Таванът



Под наем се дава светъл (1) \_\_\_\_\_ в центъра на града. Апартаментът е на (2) \_\_\_\_\_ етаж и е (3) \_\_\_\_\_. Има малка (4) \_\_\_\_\_ с (5) \_\_\_\_\_ и пералня, (6) \_\_\_\_\_ и дневна. От дневната се излиза на (7) \_\_\_\_\_. Има една (8) \_\_\_\_\_ с голямо легло и (9) \_\_\_\_\_ до къщата. (10) \_\_\_\_\_ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. (11) \_\_\_\_\_ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

*Aluga-se um apartamento luminoso no centro da cidade. O apartamento fica no primeiro andar e foi renovado. Tem uma pequena cozinha com frigorífico e máquina de lavar roupa, uma casa de banho e uma sala de estar. Da sala de estar sai-se para um terraço. Há um quarto com uma cama grande e uma garagem ao lado da casa. Os móveis são novos e confortáveis.*

*No edifício há um elevador e há garagem. O sótão não é utilizado. O apartamento é silencioso e acolhedor. A uma distância a pé há um supermercado e uma farmácia. A renda é 700 leva por mês, mais eletricidade e água. Para mais informações, escreva um e-mail ou ligue por telefone.*

(1) апартамент, (2) първи, (3) ремонтиран, (4) кухня, (5) хладилник, (6) баня, (7) тераса, (8) спалня, (9) гараж, (10) Мебелите, (11) Таванът

### 3. Ouça os fragmentos de áudio e escolha a solução correta. (QR: Áudio)

- Какво казва жената за апартамента? (O que a mulher diz sobre o apartamento?)
  - Апартаментът е на петия етаж.
  - Апартаментът е на третия етаж.
  - Апартаментът е на първия етаж.
- Какво има нагоре в къщата? (O que há em cima na casa?)
  - Само една стая.
  - Кухня и хол.
  - Две спални и тераса.



1-b 2-c

#### 4. Escolha a solução correta

1. \_\_\_\_\_ апартамента, защото банята е стара. *(Estamos a renovar o apartamento, porque a casa de banho é antiga.)*  
a. Ремонтират      b. Ремонтирате      c. Ремонтираме  
d. Ремонтирам
2. В момента \_\_\_\_\_ къща под наем на втория етаж. *(Neste momento, estou à procura de uma casa para alugar no segundo andar.)*  
a. търсят      b. търсиш      c. търсим      d. търся
3. Наетите \_\_\_\_\_ договора за наем в офиса на брокера. *(Os inquilinos assinam o contrato de arrendamento no escritório do corretor.)*  
a. подписвам      b. подписват      c. подписвате      d. подписва
1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

#### 5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



##### а. Разговор за наем на апартамент

**Наемател:** *Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.*  
*(Olá, estou procurando um pequeno apartamento para alugar no centro, com cozinha e quarto.)*

**Брокер Мария:** *Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.*  
*(Olá, tenho um apartamento com um quarto, cozinha e banheiro, o aluguel é de 900 levs.)*

**Наемател:** *Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?*  
*(O apartamento é mobiliado e tem terraço?)*

**Брокер Мария:** *Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.*  
*(Sim, é mobiliado e tem um pequeno terraço; posso agendar uma visita para amanhã.)*

1. В къща ли живееш или в апартамент? Опиши с 2–3 изречения.
- 

##### б. Оглед на апартамент с хазяин

**Хазяин Петър:** *Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.*  
*(Esta é a cozinha, e aqui é o quarto; o banheiro fica à direita; o apartamento é no terceiro andar.)*

**Наемателка Анна:** *Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?*  
*(Eu gosto, há um terraço grande e uma garagem?)*

**Хазяин Петър:** *Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.*  
*(Há um pequeno terraço, mas não há garagem; o aluguel é de 800 levs por mês.)*

**Наемателка**

*Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?*

**Анна:**

*(Certo, e eu gosto do apartamento; posso ver o contrato de aluguel?)*

1. В твоя дом има ли тераса или гараж? Какво имаш?

---

## 6. Pratique em pares ou com o seu professor. (QR: IA+)

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)

---



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

---

## 7. Escrita: E-mail (QR: IA+)

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,

Мария



**Escreva uma resposta apropriada:** *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*

---



---



---