

A1.35 Жилища и настаняване



- Conheça os diferentes tipos de alojamento.
- Contacte um senhorio ou uma agência para alugar uma casa.

Агенцията за недвижими имоти	<i>(Agência imobiliária)</i>	Договор за наем	<i>(Contrato de arrendamento)</i>
Апартаментът	<i>(O apartamento)</i>	Да наема / наемам (перфектен глагол: наех)	<i>(Alugar / eu aluguei)</i>
Къщата	<i>(A casa)</i>	Да подпиша (договор)	<i>(Assinar (o contrato))</i>
Стаята	<i>(O quarto)</i>	Месечна такса	<i>(Taxa mensal)</i>
Наемът	<i>(O aluguel)</i>	Условие (например: за домашни любимци)	<i>(Condição (por exemplo: para animais de estimação))</i>
Наемодателят	<i>(O senhorio)</i>	Отопление	<i>(Aquecimento)</i>
Депозитът	<i>(O depósito)</i>	Обзаведен	<i>(Mobilado)</i>

1. Exercícios

1. Associe cada início à sua terminação correta.

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Здравейте, искам да наема | a. още този месец? |
| 2. Колко е наемът | b. малогарсонiera близо до центъра. |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. за тази обзаведена стая? |
| 4. Собственикът каза, че | d. в наема влиза такса за комунални услуги. |

1-b: *Olá, quero alugar um estúdio perto do centro.* **2-c:** *Quanto é o aluguel para este quarto mobiliado?* **3-a:** *Preciso pagar o depósito ainda este mês?* **4-d:** *O proprietário disse que o aluguel inclui uma taxa de serviços públicos.*



2. Anúncio de apartamento em Sófia (QR: Áudio)

Preencha as lacunas: агенцията, Наемът, Депозитът, студио, Студиото, стая, баня, Студиото, собственика, договор, разгледате, кухня



Обява:

Отдава се под наем малко (1) _____ в центъра на София. (2) _____ е на търсения етаж. Има една (3) _____, малка (4) _____ и (5) _____. (6) _____ е 650 лв. на месец. (7) _____ е един наем. (8) _____ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към (9) _____ „Нов дом“ или пишете имейл до (10) _____. Може да (11) _____ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате (12) _____ за наем.

Anúncio:

Aluga-se um pequeno estúdio no centro de Sófia. O estúdio fica no rés do chão. Tem um quarto, uma pequena cozinha e uma casa de banho. O aluguel é de 650 leva por mês. O depósito é equivalente a um mês de aluguel.

O estúdio fica perto do metrô e de um grande hospital. É adequado para uma pessoa. Para mais informações, entre em contato com a agência “Nova Casa” ou envie um e-mail ao proprietário. Você pode visitar o imóvel todos os dias úteis das 18h às 20h. Depois disso, você assina um contrato de aluguel.

(1) студио, (2) Студиото, (3) стая, (4) кухня, (5) баня, (6) Наемът, (7) Депозитът, (8) Студиото, (9) агенцията, (10) собственика, (11) разгледате, (12) договор

3. Ouça os fragmentos de áudio e escolha a solução correta. (QR: Áudio)

- Какво предлага жената? (*O que a mulher está a oferecer?*)
 - Свободна стая без мебели
 - Обзаведен апартамент под наем
 - Къща за продажба
- Какво пита мъжът? (*O que o homem pergunta?*)
 - Дали да прехвърли договора на друго лице
 - Дали може да купи къщата с кучето
 - Дали може да наеме стая за един месец



1-b 2-c

4. Escolha a solução correta

1. Аз _____ малък апартамент близо до _____ (Eu alugo um pequeno apartamento perto da universidade.)
 а. наемат б. наемаш в. наемам д. наема
2. Тя _____ собственика за наема и депозита _____ (Ela pergunta ao proprietário sobre o aluguel e o depósito por telefone.)
 а. питаш б. питам в. питат д. пита
3. Ние _____ мебелиран апартамент с една _____ (Nós procuramos um apartamento mobiliado com um quarto para alugar.)
 а. търсите б. търсим в. търся д. търси
1. наемам 2. пита 3. търсим



5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)

а. Телефон до агенция за апартамент

- Клиент:** Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.
 (Boa tarde, estou procurando um apartamento para alugar no bairro "Rakovski" e gostaria de informações.)
- Брокер от агенция:** Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец.
 (Boa tarde, o apartamento está disponível, o aluguel é de 900 leva por mês.)
- Клиент:** Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?
 (Há depósito e posso visitar o imóvel amanhã depois do trabalho?)
- Брокер от агенция:** Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00.
 (Sim, o depósito é de um aluguel e podemos marcar a visita amanhã às 18:00.)

1. Къде искаш да живееш — къща или апартамент?
-

б. Среща със собственика за договор

- Собственик:** Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.
 (Olá, este é o apartamento, o quarto é silencioso e a cozinha americana está equipada.)
- Наемател:** Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?
 (Eu gosto do estúdio, o aluguel é 700 leva — as contas estão incluídas?)
- Собственик:** Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.
 (Sim, 700 leva, mais um depósito de um aluguel, e aqui vamos assinar um contrato de aluguel.)
- Наемател:** Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.
 (Certo, vou ler o contrato e depois vamos assinar e eu vou pagar o depósito.)

1. Колко е наемът и плаща ли се депозит?
-

6. Pratique em pares ou com o seu professor. (QR: IA+)

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)



2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

7. Escrita: E-mail (QR: IA+)

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,
Иван Петров



Escreva uma resposta apropriada: *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*
