

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Como encontrar um apartamento?



Antes de **comprar una vivienda**, es necesario revisar varios documentos. En el **Registro de la Propiedad** se pide una nota simple para comprobar si la casa tiene deudas o cargas, como una **hipoteca**. También se verifica quién es el propietario. Si hay hipoteca, se puede subrogar o contratar otra. En una comunidad, el **administrador** debe confirmar que no hay deudas ni derramas.



Antes de **comprar una casa**, é necessário revisar vários documentos. No **Registro de Imóveis** pede-se uma nota simples para verificar se a casa tem dívidas ou ônus, como uma **hipoteca**. Também se verifica quem é o proprietário. Se houver hipoteca, pode-se sub-rogar ou contratar outra. Em um condomínio, o **administrador** deve confirmar que não há dívidas nem rateios extraordinários.

1. ¿Para qué se pide una nota simple en el Registro de la Propiedad?
  - a. Para saber si la vivienda tiene deudas o cargas
  - b. Para cambiar el nombre de la calle
  - c. Para pedir una rebaja en el precio
  - d. Para elegir el color de las paredes
2. Si la vivienda tiene hipoteca, ¿qué opción se menciona?
  - a. Hay que pagar solo en efectivo
  - b. Se puede subrogar en la hipoteca o contratar una nueva
  - c. La hipoteca desaparece automáticamente
  - d. No se puede comprar hasta dentro de un año

1-a 2-b

### 2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Lucas visita una inmobiliaria para buscar un piso

Lucas visita uma imobiliária para procurar um apartamento

- Lucas:** Buenos días, estoy interesado en alquilar un piso en este barrio. *(Bom dia, estou interessado em alugar um apartamento neste bairro.)*
- Agente:** Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar? *(Bom dia. Prefere um apartamento mobiliado ou sem mobília?)*
- Lucas:** Amueblado, por favor. *(Mobiliado, por favor.)*
- Agente:** En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles? *(Nesse caso, tenho um apartamento em ótimo estado que pode lhe interessar. Quer que eu lhe dê mais detalhes?)*
- Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene? *(Sim, por favor. Quantos quartos tem?)*
- Agente:** Tiene dos habitaciones y un salón amplio. *(Tem dois quartos e uma sala ampla.)*
- Lucas:** ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad? *(Quanto custam o aluguel e as despesas de condomínio?)*
- Agente:** El alquiler es de 1.200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes. *(O aluguel é de 1.200 euros por mês e as despesas de condomínio são 50 euros por mês.)*
- Lucas:** Vale. ¿El edificio es antiguo o está reformado? *(Certo. O prédio é antigo ou foi reformado?)*

- Agente:** Está reformado: se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones. *(Foi reformado: foi reformado há três anos e está em ótimas condições.)*
- Lucas:** Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita? *(Muito bem. Seria possível marcar uma visita?)*
- Agente:** Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita. *(Claro. Enviarei o anúncio com todas as informações e podemos marcar um horário para a visita.)*
- Lucas:** Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita. *(Perfeito. Se eu gostar, assinarei o contrato no dia da visita.)*

1. ¿Cuánto cuestan el alquiler y los gastos de comunidad al mes? *(Quanto custam o aluguel e as despesas de condomínio por mês?)*
- a. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad es de 500 euros.      b. El alquiler es de 1.200 euros y la comunidad son 50 euros.
- c. El alquiler es de 1.250 euros y la comunidad está incluida.      d. El alquiler es de 50 euros y la comunidad son 1.200 euros.
2. ¿Qué dice la agente sobre el edificio? *(O que a agente diz sobre o prédio?)*
- a. Es una residencia temporal para estudiantes con un dormitorio de invitados.      b. Está reformado desde hace tres años y está en buenas condiciones.
- c. Es un edificio antiguo y está en mal estado.      d. Es un chalé nuevo en las afueras del barrio.

**1-b 2-b**

### **3. Você vai se mudar para outra cidade na Espanha e procura anúncios de moradia em um bairro que te interessa.**

**Tarefa:** Elige un anuncio y escribe qué vivienda elegirías y por qué: precio, ciudad, m<sup>2</sup>, dormitorios y si vivirías de alquiler o firmarías una hipoteca.

**URL:** TECNOCASA

**Use in your answer:** el anuncio / la vivienda / el barrio / piso en venta / hipoteca / piso en alquiler