

A1.35.1 Alquiler de habitación

Aluguer de quarto



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - Firmar sin leer
 - Comprar el piso
 - Leer bien el contrato
 - Pagar sin ver el contrato
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - El número de coches del propietario
 - Las notas del vecino
 - La descripción de la habitación
 - El menú del desayuno

1-c 2-c

2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Antes de assinar um contrato de aluguel, é importante revisá-lo e buscar aconselhamento com um profissional.

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Boa tarde. Tenho interesse em alugar a casa do anúncio.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Boa tarde. Sim, a casa ainda está disponível.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Qual é a duração do contrato de aluguel?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(A duração é de um ano, mas podemos falar sobre uma opção mais flexível se você precisar.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Entendo. Também gostaria de saber se as despesas do condomínio estão incluídas no preço.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Não, as despesas do condomínio não estão incluídas, mas são baixas: cerca de 30 euros por mês.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(São permitidos animais de estimação no imóvel?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Sim, são permitidos, mas apenas os de porte pequeno.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfeito. É possível rescindir o contrato antes da data acordada?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Claro. Podemos incluir uma cláusula para permitir a rescisão antecipada do contrato.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excelente. Quando podemos agendar uma visita à casa?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Podemos agendá-la para amanhã às cinco da tarde, se achar melhor.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Quanto custam aproximadamente as despesas do condomínio por mês?)*
- a. Están incluidos en el precio.
 - b. Un año.
 - c. Unos 300 euros al mes.
 - d. Unos 30 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? *(Quando foi proposta a visita à casa?)*
- a. Hoy a las cinco de la tarde.
 - b. Mañana a las cinco de la tarde.
 - c. Mañana por la mañana.
 - d. La semana que viene a las cinco.

1-d 2-b

3. Você é novo em Sevilha e procura um apartamento perto do centro para trabalhar ou estudar.

Tarefa: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño