

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Como alugar uma habitação em Espanha



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



Ao alugar uma moradia na Espanha, é fundamental ler bem o contrato de aluguel. Desde março de dois mil e dezenove, os contratos costumam ser mais longos e, se o proprietário não avisar a tempo, pode haver prorrogação automática. Para sair antes, normalmente é preciso avisar com trinta dias. Também se paga uma caução, que é devolvida se o apartamento for entregue sem danos.

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El inquilino pierde la fianza.
 - b. El contrato se prorroga automáticamente.
 - c. El alquiler sube sin límites.
 - d. El contrato termina el mismo día.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
 - b. Con treinta días de antelación.
 - c. Con quince días de antelación.
 - d. Con dos meses de antelación.

1-b 2-b

2. Você está procurando se mudar para um apartamento novo em Valência e precisa contratar uma empresa de mudanças.

Tarefa: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use in your answer: empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online