

B2.4.1 Préstamo frente a crédito: ¿Cuál elegir?

Empréstimo vs crédito: Qual escolher?



En la banca, un **préstamo** y un **crédito** son formas de **financiación** entre una entidad y un cliente. En ambos, se devuelve el dinero con intereses, pero en el crédito se pagan intereses solo por las **cantidades dispuestas**. En cambio, el préstamo aplica intereses sobre el total concedido, aunque no se use todo. El crédito es *ultraflexible* para gastos inciertos, pero suele incluir comisión y un tipo más alto.



*Na banca, um **empréstimo** e um **crédito** são formas de **financiamento** entre uma entidade e um cliente. Em ambos, devolve-se o dinheiro com juros, mas no crédito pagam-se juros apenas pelos **montantes utilizados**. Em contrapartida, o empréstimo aplica juros sobre o total concedido, mesmo que não se use tudo. O crédito é *ultraflexível* para despesas incertas, mas costuma incluir comissão e uma taxa mais alta.*

1. ¿Qué caracteriza el pago de intereses en una línea de crédito?
 - a. Se pagan intereses sobre el total aprobado, aunque no se utilice.
 - b. No se pagan intereses, solo una comisión fija mensual.
 - c. Se pagan intereses solo por el dinero que se usa.
 - d. Los intereses se calculan únicamente al final del contrato.
2. Una persona solicita cien mil euros y finalmente utiliza sesenta mil. ¿En qué caso pagará intereses por los cien mil?
 - a. En el crédito, porque se remunera el importe aprobado.
 - b. En el préstamo, porque los intereses se calculan sobre el total solicitado.
 - c. En ninguno, porque solo se pagan intereses por lo gastado.
 - d. En ambos, porque el banco aplica el mismo criterio.

1-c 2-b

2. Você quer financiar a reforma eficiente da sua casa e comparar empréstimos antes de falar com o banco.

Tarefa: Resume tres tipos de préstamo y explica cuál elegirías para una reforma energética, indicando garantía, plazo y un factor de coste (TIN o TAE).

URL: Banco Sabadell - diferentes tipos de préstamo

Use in your answer: el préstamo / la hipoteca / tipo de interés / garantía real / plazo de amortización / TAE