

A1.35 Vivienda y alojamiento



- Conheça os diferentes tipos de alojamento.
- Contacte um senhorio ou uma agência para alugar uma casa.

La casa	<i>(A casa)</i>	La hipoteca	<i>(A hipoteca)</i>
La habitación	<i>(O quarto)</i>	El casero	<i>(O senhorio)</i>
El apartamento	<i>(O apartamento)</i>	El propietario	<i>(O proprietário)</i>
El dúplex	<i>(O duplex)</i>	Reservar	<i>(Reservar)</i>
El loft	<i>(O loft)</i>	Alquilar	<i>(Alugar)</i>
La villa	<i>(A vivenda)</i>	Compartir	<i>(Partilhar)</i>
La urbanización	<i>(O condomínio)</i>	Firmar	<i>(Assinar)</i>
El hotel	<i>(O hotel)</i>		

1. Diálogo: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional. (QR: Áudio)



- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Boa tarde. Tenho interesse em alugar a casa do anúncio.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Boa tarde. Sim, a casa ainda está disponível.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Qual é a duração do contrato de aluguel?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(A duração é de um ano, mas podemos falar sobre uma opção mais flexível se você precisar.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Entendo. Também gostaria de saber se as despesas do condomínio estão incluídas no preço.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Não, as despesas do condomínio não estão incluídas, mas são baixas: cerca de 30 euros por mês.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(São permitidos animais de estimação no imóvel?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Sim, são permitidos, mas apenas os de porte pequeno.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfeito. É possível rescindir o contrato antes da data acordada?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Claro. Podemos incluir uma cláusula para permitir a rescisão antecipada do contrato.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excelente. Quando podemos agendar uma visita à casa?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Podemos agendá-la para amanhã às cinco da tarde, se achar melhor.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Quanto custam aproximadamente as despesas do condomínio por mês?)*
- a. Están incluidos en el precio.
 - b. Un año.
 - c. Unos 300 euros al mes.
 - d. Unos 30 euros al mes.

3.Exercícios

1. Associe cada início à sua terminação correta.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Quiero alquilar un apartamento, | a. y también pago la mitad. |
| 2. Reservo un hotel | b. entonces llamo a la agencia. |
| 3. Comparto la habitación | c. porque no tengo alojamiento. |
| 4. Hoy firmo el contrato | d. con el propietario. |

1-b: Quero alugar um apartamento, então ligo para a agência. **2-c:** Reservo um hotel porque não tenho hospedagem. **3-a:** Compartilho o quarto e também pago a metade. **4-d:** Hoje assino o contrato com o proprietário.



2. Anúncio de aluguel em uma agência (QR: Áudio)

Preencha as lacunas: firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir



Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) _____ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) _____ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) _____, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) _____ pide un mes de fianza.

Para (5) _____ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) _____ solo o (7) _____. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) _____ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) _____, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

Agência Centro Aluguel (Madri). Aluga-se apartamento mobiliado, ideal para uma pessoa ou casal. Fica em um condomínio tranquilo, perto do metrô. Tem um quarto, sala, cozinha e banheiro. O preço inclui água e wifi; não inclui eletricidade. O proprietário pede um mês de caução.

Para reservar uma visita, envie um e-mail com seu nome e seu trabalho. Indique se você quer morar sozinho ou dividir. Depois da visita, se tiver interesse, você pode assinar o contrato no escritório. Então você precisa do seu DNI ou passaporte e um comprovante de renda. Se tiver dúvidas, pergunte antes de assinar, porque o contrato indica a duração e as regras da moradia.

(1) apartamento, (2) urbanización, (3) habitación, (4) propietario, (5) reservar, (6) vivir, (7) compartir, (8) firmar, (9) firmar

3. Ouça os fragmentos de áudio e escolha a solução correta. (QR: Áudio)

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita? (O que a pessoa precisa levar para a visita?)
 - El contrato del banco
 - Una tarjeta de crédito
 - Un documento de identidad
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere? (Que tipo de alojamiento ele prefere?)
 - Una habitación compartida
 - Un apartamento pequeño
 - Un hotel en el centro

1-c 2-b



4. Escolha a solução correta

1. Quiero _____ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. *(Quero alugar um apartamento neste condomínio porque o apartamento fica perto do trabalho.)*
 a. alquilé b. alquilamos c. alquilo d. alquilar
2. ¿Puedes _____ una habitación para mañana? *(Você pode reservar um quarto para amanhã? Então ligamos para o hotel agora.)*
 Entonces llamamos al hotel ahora.
 a. reserváis b. reservar c. reservé d. reservas
3. Nosotros _____ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. *(Nós assinamos o contrato hoje e também pagamos o primeiro mês.)*
 a. firmáimos b. firmamos c. firmé d. firmáis
1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



a. Llamada al casero por apartamento

- Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*
(Olá, é o Carlos? Estou ligando por causa do anúncio do apartamento; quero alugá-lo e vê-lo.)
- Propietario (Carlos):** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*
(Sim, eu sou o proprietário. Tem um quarto e sala de estar; quando você quer vir?)
- Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*
(Pode ser amanhã à tarde?)
- Propietario (Carlos):** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*
(Perfeito. Se você gostar, podemos assinar o contrato na sexta-feira.)

1. ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?
-

b. Agencia: alquilar o compartir piso

- Cliente:** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar?*
(Olá, estou procurando alojamento em Valência. Vocês têm apartamentos para alugar?)
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*
(Sim, temos apartamentos e também quartos para compartilhar em um condomínio.)
- Cliente:** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?*
(Prefiro um apartamento, não compartilhar. Posso reservar uma visita amanhã?)
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*
(Claro, amanhã às seis está bem. Se você se interessar, depois assinamos o contrato.)

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?

6. Pratique em pares ou com o seu professor. (QR: IA+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

7. Escrita: E-mail (QR: IA+)

Asunto: Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene **1 habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,

Lucía



Escreva uma resposta apropriada: *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

Verbos importantes	Vivir (<i>viver</i>)	Alquilar (<i>alugar</i>)	Firmar (<i>assinar</i>)
	Pretérito perfecto	Presente	Presente
yo	he vivido	alquilo	firmo
tú	has vivido	alquilas	firmas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	firma
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	firmamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	firmáis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	firman