

## A1.35.1 L'appartement à louer

O apartamento para alugar



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant **la location**, on communique bien et on paie le **loyer**. Je suis en train de signer le contrat.



Para **alugar um alojamento**, é preciso conhecer algumas regras simples. Há um contrato entre o **inquilino** e o **proprietário**, e ele deve ser assinado. Antes de entrar, faz-se uma **vistoria**. Durante o **aluguel**, comunica-se bem e paga-se o **aluguel**. Estou assinando o contrato.

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
  - a. Payer deux loyers d'avance
  - b. Changer la serrure
  - c. Faire un état des lieux
  - d. Acheter des meubles
2. À quoi sert le contrat de location ?
  - a. À fixer les droits et les obligations
  - b. À choisir les voisins
  - c. À donner une adresse e-mail
  - d. À décorer l'appartement

1-c 2-a

### 2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor liga para uma agência imobiliária para obter informações sobre um apartamento para alugar

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre (Olá, o apartamento para alugar est-il toujours disponible ?) *(Olá, o apartamento para alugar no centro ainda está disponível?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(Olá! Sim, ainda está disponível. O contrato tem duração de um ano.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(As taxas estão incluídas nos 800 euros de aluguel?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(Não, as taxas são de 50 euros por mês.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Muito bem. Quando posso visitar o apartamento?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(O proprietário está disponível na terça-feira às 14 h.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Perfeito, obrigado! Podemos fazer a vistoria depois?)*
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat. *(Claro, se você assinar o contrato.)*

1. Combien coûtent les charges par mois ? (*Quanto custam as taxas por mês?*)
  - a. 50 euros
  - b. 14 euros
  - c. Un an
  - d. 800 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? (*Quando Victor pode visitar o apartamento?*)
  - a. Mardi à 14 h
  - b. Lundi à 14 h
  - c. Dimanche à 14 h
  - d. Mardi à 18 h

**1-a 2-a**