

B2.5.1 Travaux de rénovation

Trabalhos de renovação



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Para estimar uma **renovação**, é preciso evitar sobrestimar ou subestimar o **orçamento**, pois isso pode comprometer a rentabilidade e obrigar a pedir um **financiamento** adicional. As componentes técnicas, como a **eletricidade** e a canalização, são muitas vezes calculadas por metro quadrado. O isolamento, as divisórias, a pintura e os pavimentos também devem ser incluídos desde o início. Em arrendamento mobilado, o mobiliário pesa muito no cálculo, sobretudo para um alojamento do tipo Airbnb. Alguns investidores acham que estes valores são fáceis de prever - acham - mas uma estimativa detalhada continua a ser indispensável.*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
 - b. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - c. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - d. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. L'électricité et l'isolation
 - b. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. Les sols et la fenêtre avec la pose

1-d 2-a

2. Você acabou de comprar um apartamento antigo e está procurando uma empresa para uma renovação energética e um projeto de reforma interior.

Tarefa: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use in your answer: demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État