

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

L'agence immobilière (Une)	(A agência imobiliária)	Le premier étage	(O primeiro andar)
L'annonce (Une)	(O anúncio)	Le dernier étage	(O último andar)
L'appartement (Un)	(O apartamento)	Chercher un logement	(Procurar um alojamento)
La maison	(A casa)	Déménager	(Mudar de casa)
La pièce de la maison	(O cômodo da casa)	Emménager	(Mudar-se para (entrar no imóvel))
La salle de bains	(O banheiro)	Signer un contrat	(Assinar um contrato)
Le meuble	(O móvel)	Être propriétaire	(Ser proprietário)
Le rez-de-chaussée	(O rés-do-chão)		

1. Digitalize o código QR para ver o vídeo, ou leia o texto. (QR: Áudio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*Em Paris, inquilinos comparam seus aluguéis e a **superfície** de suas moradias. Duas amigas estão **para alugar** e pagam mil e duzentos euros por cinquenta e três metros quadrados. Outra pessoa considera novecentos euros por trinta e dois metros quadrados **caro**, mas o prédio tem um **elevador** e três **cômodos**. Outros pagam menos graças a ajudas. Para uma nova moradia, eu procuraria uma **coabitação** para reduzir os custos.*

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
 - a. Six cents euros au total
 - b. Huit cents euros au total
 - c. Neuf cents euros au total
 - d. Mille deux cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
 - a. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur
 - b. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
 - c. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
 - d. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur

1-d 2-a



2. Gramática: O condicional presente: formas regulares

O condicional presente exprime ações ou situações que são possíveis ou hipotéticas. Por exemplo, 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Para formar o condicional, usamos o radical do futuro simples e acrescentamos as terminações do imperfeito.

Verbe en -ER (parler) (Verbo em -ER (parler))	Verbe en -IR (finir) (Verbo em -IR (finir))	Verbe en -RE (vendre) (Verbo em -RE (vendre))
Je parlerais (Eu falaria)	Je finirais (Eu terminaria)	Je vendrais (Eu venderia)
Tu parlerais (Tu farias)	Tu finirais (Tu terminarias)	Tu vendrais (Tu venderias)
Il parlerait (Ele falaria)	Il finirait (Ele terminaria)	Il vendrait (Ele venderia)
Nous parlerions (Nós falaríamos)	Nous finirions (Nós terminaríamos)	Nous vendrions (Nós venderíamos)
Vous parleriez (Você falaria)	Vous finiriez (Você terminaria)	Vous vendriez (Você venderia)
Ils parleraient (Eles fariam)	Ils finiraient (Eles terminariam)	Ils vendraient (Eles venderiam)

Não confunda o condicional presente com o futuro simples.

- Nous _____ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (Visitaríamos o apartamento amanhã de manhã, se você estiver disponível.)
a. visiterais b. visitons c. visiterions d. visiterons
- Je _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Eu assinaria o contrato se o aluguel fosse um pouco mais barato.)
a. signerai b. signerais c. signais d. signerait

1. visiterions 2. signerais

Rewrite the phrases (QR: IA+)



- Je parle avec le responsable demain matin.

_____ (Eu falaria com o responsável amanhã de manhã.)

- Tu finis le rapport ce soir.

_____ (Você terminaria o relatório esta noite.)

- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

_____ (Ele venderia seu carro na próxima semana.)

1. Je parlerais avec le responsable demain matin. 2. Tu finirais le rapport ce soir. 3. Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.

3.Exercícios

1. Associe os itens que têm um significado relacionado.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature |
| b. Déménager | 2. S'installer dans un logement |
| c. Emménager | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat | 4. Changer de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1



2. Anúncio de uma agência imobiliária (QR: Áudio)

Preencha as lacunas: signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement



À vendre - (1) _____ du Centre. (2) _____ lumineux de 3 (3) _____, 58 m², au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) _____ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) _____ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) _____ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

À venda - Agência imobiliária do Centro. Apartamento luminoso de 3 cômodos, 58 m², no 1º andar com elevador, em um prédio tranquilo. Cozinha integrada, banheiro recente, varanda voltada para o pátio interno. Perto do metrô e do comércio. Aquecimento coletivo. Preço: 365 000 €. Visitas com hora marcada.

Para comprar, prepare sua documentação. O agente pode explicar as taxas e as obras previstas. Se você procura um imóvel rapidamente, pode reservar um horário de visita online. Após o acordo, você assina um compromisso, depois o contrato definitivo no cartório.

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
-

3. Ouça o fragmento de áudio e escolha a resposta correta. (QR: Áudio)

- Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler.
- L'appartement se situe au rez-de-chaussée.
- Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.

Verdadeiro Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-X

4. Escolha a solução correta

- Si le loyer était plus bas, je _____ le contrat *(Se o aluguel fosse mais baixo, eu assinaria o contrato hoje.)*
 a. signerais b. signerait c. signerai d. signe
- Pour préparer la visite, vous _____ les informations sur l'annonce de l'agence immobilière. *(Para preparar a visita, você procuraria as informações no anúncio da agência imobiliária.)*
 a. cherchez b. cherchiez c. cherchiez d. cherches
- Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous _____ plus facilement. *(Se o apartamento não ficasse no último andar, nós nos mudaríamos mais facilmente.)*
 a. déménagerions b. déménagerait c. déménageons
 d. déménagerons

1. signerais 2. cherchez 3. déménagerions

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



Rendez-vous à l'agence immobilière

M. Lefèvre (client): *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

(Bom dia, senhora, estou ligando por causa do anúncio do apartamento na rue de la Convention. Estou procurando um lugar para morar e gostaria de visitá-lo.)

Mme Garnier (agent immobilier): *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

(Bom dia, senhor. Sim, é o nosso anúncio mesmo. O apartamento fica no último andar e o banheiro tem chuveiro.)

M. Lefèvre (client): *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

(Certo. Quantos cômodos há no apartamento? A cozinha é separada?)

Mme Garnier (agent immobilier): *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

(Há três cômodos: uma sala de estar, dois quartos e uma cozinha separada. Há também alguns móveis, mas você pode levar os seus.)

M. Lefèvre (client): *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

(Muito bem, obrigado. Podemos marcar um horário amanhã no fim do dia?)

- Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

6. Falar: traduir e responder (QR: IA+)

Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?

2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?

7. Escrita: Email (QR: IA+)

Bonjour,

Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m², 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.

Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?

Cordialement,

Camille Dupont

Agence immobilière Rive Gauche



Escreva uma resposta apropriada: *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Verbos importantes	Signer (<i>assinar</i>)	Chercher (<i>procurar</i>)	Déménager (<i>mudar de casa</i>)	Emménager (<i>mudar-se</i>)
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient