



A1.35 Logement et hébergement

- Conheça os diferentes tipos de alojamento.
- Contacte um senhorio ou uma agência para alugar uma casa.

| | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Le logement | <i>(A habitação)</i> | Le locataire | <i>(O inquilino)</i> |
| Le lotissement | <i>(O loteamento)</i> | La voisin (La voisine) | <i>(O vizinho (A vizinha))</i> |
| L'immeuble | <i>(O edifício)</i> | Louer | <i>(Alugar)</i> |
| La villa | <i>(A vivenda)</i> | Partager un logement | <i>(Partilhar uma habitação)</i> |
| Le propriétaire | <i>(O proprietário)</i> | Signer | <i>(Assinar)</i> |

1. Diálogo: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Áudio)



| | | |
|----------------------------|--|---|
| Victor: | Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? | <i>(Olá, o apartamento para alugar no centro ainda está disponível?)</i> |
| Agente immobilière: | Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. | <i>(Olá! Sim, ainda está disponível. O contrato tem duração de um ano.)</i> |
| Victor: | Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? | <i>(As taxas estão incluídas nos 800 euros de aluguel?)</i> |
| Agente immobilière: | Non, les charges sont de 50 euros par mois. | <i>(Não, as taxas são de 50 euros por mês.)</i> |
| Victor: | Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? | <i>(Muito bem. Quando posso visitar o apartamento?)</i> |
| Agente immobilière: | Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. | <i>(O proprietário está disponível na terça-feira às 14 h.)</i> |
| Victor: | Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? | <i>(Perfeito, obrigado! Podemos fazer a vistoria depois?)</i> |
| Agente immobilière: | Bien sûr, si vous signez le contrat. | <i>(Claro, se você assinar o contrato.)</i> |

- Combien coûtent les charges par mois ? *(Quanto custam as taxas por mês?)*
 - 14 euros
 - 800 euros
 - Un an
 - 50 euros
- Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(Quando Victor pode visitar o apartamento?)*
 - Dimanche à 14 h
 - Lundi à 14 h
 - Mardi à 18 h
 - Mardi à 14 h

1-d 2-d

2. Gramática: O presente progressivo: "Être en train de"

Usamos o presente progressivo para falar de uma ação em curso.



| Être au présent | Forme complète |
|--|--|
| Je suis + en train de + verbe | Je suis en train de signer (<i>Eu estou a assinar</i>) |
| Tu es + en train de + verbe | Tu es en train de louer (<i>Tu estás a alugar</i>) |
| Il / Elle / On est + en train de + verbe | Elle est en train d' acheter (<i>Ela está a comprar</i>) |
| Nous sommes + en train de + verbe | Nous sommes en train de parler (<i>Nós estamos a falar</i>) |
| Vous êtes + en train de + verbe | Vous êtes en train de signer (<i>Você está a assinar</i>) |
| Ils / Elles sont + en train de + verbe | Ils sont en train de louer (<i>Eles estão a alugar</i>) |

- Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes. (*Estou a falar com o proprietário, volto a ligar-lhe em dez minutos.*)
 a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
 - Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport. (*Olá, estou a assinar o contrato de arrendamento, mas não encontro o meu passaporte.*)
 a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
 - Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ? (*Vocês estão a visitar o prédio ou já estão lá fora?*)
 a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
 - Ils _____ louer une villa dans le lotissement. (*Eles estão a arrendar uma moradia no loteamento.*)
 a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de
1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3.Exercícios

1. Associe cada início à sua terminação correta.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme. |
| 2. Le locataire loue | b. avec une colocataire. |
| 3. Je partage un logement | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est | d. un logement dans un immeuble. |



1-c: Estou a assinar o contrato de arrendamento com o proprietário. **2-d:** O inquilino aluga um alojamento num edifício. **3-b:** Partilho um alojamento com uma colega de casa. **4-a:** A moradia é num loteamento tranquilo.

2. Anúncio - Apartamento para alugar (agência imobiliária) (QR: Áudio)



Preencha as lacunas: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro

Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) _____. Dans un (2) _____
calme, proche du (3) _____. Loyer 800 € + (4) _____. Le (5)
_____ signe un contrat d'un an avec le (6) _____. Visite possible mardi à
14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact :
location@agenceducentre.fr.

Agência do Centro - Apartamento de 2 cômodos para alugar. Em um prédio tranquilo, perto do metrô. Aluguel 800 € + encargos 50 €. O inquilino assina um contrato de um ano com o proprietário. Visita possível na terça-feira às 14 h. Vistoria no dia da entrada. Documentação: documento de identidade e comprovante de renda. Contato: location@agenceducentre.fr.

(1) louer, (2) immeuble, (3) métro, (4) charges, (5) locataire, (6) propriétaire

3. Ouça os fragmentos de áudio e escolha a solução correta. (QR: Áudio)



1. Que veut faire la personne ? (*O que a pessoa quer fazer?*)
 - a. Elle cherche une villa dans un lotissement
 - b. Elle demande une visite pour un studio
 - c. Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
2. Pourquoi le logement n'est plus disponible ? (*Por que o imóvel não está mais disponível?*)
 - a. Parce que l'immeuble est fermé ce soir
 - b. Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - c. Parce que le voisin prend le logement

1-b 2-b

4. Escolha a solução correta

1. Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ le bail pour le logement. *(Olá Senhor, estou a assinar o contrato de arrendamento para a habitação.)*
a. signé b. signons c. signer d. signe
2. Nous sommes en train de _____ une villa dans un lotissement. *(Estamos a arrendar uma vivenda num loteamento.)*
a. loué b. louons c. louez d. louer
3. Madame, je _____ un studio dans un immeuble près du métro. *(Senhora, eu arrendo um estúdio num prédio perto do metro.)*
a. louez b. loue c. louons d. loues

1. signer 2. louer 3. loue

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



a. Appel à l'agence pour louer

Agent immobilier (M. Martin): *Bonjour, agence Martin, je vous écoute. (Olá, agência Martin, estou ouvindo.)*

Locataire (Claire): *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble. (Olá, estou procurando um apartamento pequeno para alugar, de preferência em um prédio.)*

Agent immobilier (M. Martin): *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ? (Certo, você quer dividir o imóvel ou ficar sozinha?)*

Locataire (Claire): *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît. (Quero ficar sozinha, e posso assinar o contrato de locação se o apartamento me agrada.)*

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?
-

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire (Mme Dubois): *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa. (Olá, eu sou a proprietária, bem-vinda à casa.)*

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ? (Olá, senhora, quero alugar este imóvel. É mesmo em um loteamento?)*

Propriétaire (Mme Dubois): *Oui, exactement, et les voisins sont calmes. (Sim, exatamente, e os vizinhos são tranquilos.)*

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ? (Muito bem, posso voltar amanhã para assinar o contrato?)*

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?

6. Pratique em pares ou com o seu professor. (QR: IA+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. Escrita: Email (QR: IA+)

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Escreva uma resposta apropriada: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Verbos importantes

Signer (assinar)

Present

je/j'

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles

Louer (alugar)

Present

je

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles