

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Escassez no mercado imobiliário



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

*Na Randstad, as casas são caras e a oferta está diminuindo. Muitas pessoas querem **comprar uma casa**, mas expatriados frequentemente oferecem mais dinheiro do que casais comuns. Corretores dizem que estão sendo construídas poucas moradias e que o **processo de compra** às vezes não é justo. Será que o governo poderia melhorar o **processo de ofertas**? Ao fazer um contrato, você também paga taxas de serviço ao **corretor imobiliário**, e elas muitas vezes são altas.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - b. Omdat expats vaak meer geld bieden.
 - c. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - d. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod blijft hetzelfde.
 - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - c. Het aanbod wordt groter.
 - d. Het aanbod wordt kleiner.

1-b 2-d

2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

Há anos que há escassez no mercado imobiliário. Será que os compradores de primeira viagem ainda conseguem comprar? Ise vai conversar com o corretor Guus.

Makelaar Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U
Guus: zocht een woning in de buurt?

(Boa tarde, eu sou o Guus, o corretor. A senhora estava procurando uma casa na região?)

Koper Ise: Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter.

(Boa tarde. Na verdade, procuro uma casa familiar espaçosa. Sou compradora de primeira viagem.)

Makelaar Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het
Guus: aanbod op de woningmarkt is nu klein.

(Entendo. Fazemos o nosso melhor, mas a oferta no mercado imobiliário está pequena agora.)

Koper Ise: Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen.

(Sim, ouço dizer que é difícil para compradores de primeira viagem comprarem uma casa.)

Makelaar Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar
Guus: er zijn weinig woningen te koop.

(Isso mesmo. Muitas pessoas querem comprar uma casa, mas há poucos imóveis à venda.)

Koper Ise:	Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?	<i>(Pode explicar como funciona o processo de compra se eu quiser fazer uma oferta?)</i>
Makelaar	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning.	<i>(Claro. Primeiro, nós visitamos um imóvel.)</i>
Guus:	Daarna kunt u een bod uitbrengen.	<i>(Depois, a senhora pode fazer uma oferta.)</i>
Koper Ise:	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(E se eu quiser comprar, eu posso contratar uma hipoteca?)</i>
Makelaar	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het	<i>(Sim, com certeza. Nós a acompanhamos no</i>
Guus:	koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	<i>processo de compra, até a assinatura do contrato de compra e venda.)</i>
Koper Ise:	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(Isso parece bom. Gostaria muito de comprar uma casa em breve.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Por que agora é difícil comprar uma casa?)*
 - a. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
 - b. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
 - c. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.
 - d. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(O que acontece depois de visitar um imóvel?)*
 - a. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.
 - b. Je betaalt elke maand servicekosten.
 - c. Je kunt daarna een bod uitbrengen.
 - d. Je tekent meteen het huurcontract.

1-a 2-c

3. Você está procurando um apartamento no Funda para morar na Holanda.

Tarefa: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use in your answer: de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*