

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Quais encargos mensais existem?



Bij het **Berekenen** van je maandlasten kijk je niet alleen naar **de hypotheek** en energie. Er zijn ook **kosten** zoals verzekeringen, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Het verschil tussen **bruto en netto** is belangrijk: na belastingvoordeel kan je nettobedrag lager zijn. Als je volgend jaar *zal verhuisd zijn*, is het slim om niet maximaal te lenen. Je kunt besparen door je huis te isoleren en zo het energieverbruik te verlagen.



Ao **Calcular** as suas despesas mensais, você não olha apenas para **a hipoteca** e a energia. Há também **custos** como seguros, impostos municipais, taxas de condomínio e manutenção. A diferença entre **bruto e líquido** é importante: após o benefício fiscal, o seu valor líquido pode ser menor. Se no próximo ano você já terá se mudado, é inteligente não pegar o máximo emprestado. Você pode economizar isolando a sua casa e, assim, reduzindo o consumo de energia.

1. Welke kosten horen ook bij maandlasten naast hypotheek en energie?
 - a. Alleen spaargeld en beleggingen
 - b. Alleen internet en telefoon
 - c. Alleen boodschappen en kleding
 - d. Verzekeringen, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud
2. Waarom is het handig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat je dan ziet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - b. Omdat de bank alleen naar netto kijkt
 - c. Omdat nettomaandlasten altijd hoger zijn dan bruto
 - d. Omdat je dan geen verzekeringen meer nodig hebt

1-d 2-a

2. Você vai visitar em breve uma casa ou um apartamento e quer estar bem preparado.

Tarefa: Noem vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use in your answer: checklist / goed rondkijken / foto's maken / energielabel / de buurt ontdekken / vragen stellen