

## B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

*Realizar os teus planos de construção!*



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via [omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl) ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.



*Quem pensa em **planos de construção**, como uma mansarda ou **ampliar**, deve primeiro verificar o que é necessário. Pelo [omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl) você vê se precisa de uma **licença**, se deve apenas fazer uma notificação ou se está dispensado de licença. Para planos grandes, é sensato primeiro consultar o município. Um gestor de processo pode verificar o **plano de construção** de acordo com as regras e pedir parecer à comissão de estética urbana. Por essa pré-consulta você paga **custos** (taxas administrativas), que às vezes são compensados se depois você fizer um pedido.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
  - a. De vergunningscheck doen op [omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl)
  - b. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
  - c. De aannemer vragen welke regels gelden
  - d. De bouw starten en later een melding doen
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
  - a. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket
  - b. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie
  - c. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent
  - d. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring

**1-a 2-a**

## 2. Você quer tornar sua casa própria mais sustentável e quer saber qual subsídio é possível.

**Tarefa:** Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

**URL:** ISDE

**Use in your answer:** de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten