

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Escolher um apartamento para alugar



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - a. La cauzione
 - b. Il giudice
 - c. I danni
 - d. L'appartamento
2. A che cosa serve la cauzione?
 - a. Per pagare l'affitto ogni mese
 - b. Per cambiare proprietario
 - c. Per comprare i mobili
 - d. Per eventuali danni alla casa

1-a 2-d

2. Leia o diálogo e responda às perguntas.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

O Senhor Rossi e o corretor imobiliário visitam um apartamento: cômodos, contas e contrato

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | <i>(Bom dia, senhor Rossi! Prazer em conhecê-lo.)</i> |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | <i>(O prazer é meu! Obrigado por ter marcado a visita tão rapidamente.)</i> |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | <i>(Imagina. Este é o apartamento: a entrada dá para a sala de estar e, ao lado, fica a cozinha.)</i> |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | <i>(Ótimo. Podemos ver os quartos?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | <i>(Claro. Aqui fica o quarto de casal.)</i> |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | <i>(Muito bem. Como são geridas as contas?)</i> |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(As contas são à parte. Ficam em cerca de 80 euros por mês, para água, eletricidade e conexão de internet.)</i> |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | <i>(Ok. Que tipo de contrato é?)</i> |
| Agente immobiliare: | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità. | <i>(É um contrato 4+4, com um depósito de caução de dois meses.)</i> |
| Signor Rossi: | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni? | <i>(Perfeito. Posso pensar por uns dois dias?)</i> |
| Agente immobiliare: | Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni. | <i>(Claro. Fico à disposição se precisar de mais informações.)</i> |
| Signor Rossi: | Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità. | <i>(Vou avisar em breve. Obrigado pela disponibilidade.)</i> |

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(Quanto custam aproximadamente as contas por mês?)*
 - a. Sono incluse nell'affitto
 - b. Circa 80 euro all'anno
 - c. Circa 80 euro al mese
 - d. Circa 40 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? *(Que tipo de contrato o corretor imobiliário propõe?)*
 - a. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - b. Un contratto 2+2
 - c. Un mutuo di 20 anni
 - d. Un contratto 4+4

1-c-2-d