

## A1.35.1 Wynajem mieszkania

Arrendamento de apartamento



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
  - a. Umowa o pracę i umowa zlecenie
  - b. Umowa kupna i umowa sprzedaży
  - c. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
  - d. Umowa turystyczna i umowa studencka
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
  - a. Można natychmiast wezwać komornika
  - b. Najemca od razu podpisuje nową umowę
  - c. Nie można od razu wyrzucić najemcy
  - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku

1-c 2-c

### 2. Leia o diálogo e responde às perguntas.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

*Szymon entra em contato com uma agente imobiliária sobre o aluguel de um apartamento em Varsóvia.*

<b>Stefan:</b>	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	<i>(Bom dia, estou procurando um apartamento para alugar em Varsóvia. A senhora tem algo para mim?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły.	<i>(Bom dia. Temos uma boa oferta de apartamento em Wola. Terei prazer em fornecer os detalhes.)</i>
<b>Stefan:</b>	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	<i>(Por favor, diga quais são os custos mensais totais.)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł.	<i>(O aluguel para o proprietário é de 3 000 zł, e as taxas administrativas — 700 zł.)</i>
<b>Stefan:</b>	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	<i>(O que exatamente as taxas administrativas incluem?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	<i>(Água, aquecimento, coleta de lixo e manutenção das áreas comuns do edifício.)</i>
<b>Stefan:</b>	Czy prąd i internet są wliczone?	<i>(A eletricidade e a internet estão incluídas?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków.	<i>(Não. A eletricidade e a internet são pagas separadamente, de acordo com as contas.)</i>
<b>Stefan:</b>	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Qual é o valor do depósito e que tipo de contrato é?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(O depósito é de 3 000 zł. O contrato é um aluguel ocasional.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? (*Quanto são as taxas administrativas do apartamento?*)
- a. 3 000 zł
  - b. 300 zł
  - c. 700 zł
  - d. 3 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? (*O que não está incluído nas taxas administrativas?*)
- a. Prąd i internet
  - b. Ogrzewanie
  - c. Woda
  - d. Wywóz śmieci

**1-c-2-a**