

A2.29 U agenta nieruchomości



- Omów ogłoszenie o domu lub mieszkaniu, które właśnie widziałeś.
- Omówić zakup nowego domu lub mieszkania.

Nieruchomość	<i>(Imóvel)</i>	Miejsce parkingowe	<i>(Vaga de estacionamento)</i>
Własność	<i>(Propriedade)</i>	Plan domu	<i>(Planta da casa)</i>
Budynek	<i>(Edifício)</i>	Na sprzedaż	<i>(À venda)</i>
Kamienica	<i>(Prédio antigo)</i>	Zainteresowany	<i>(Interessado)</i>
Blok	<i>(Bloco de apartamentos)</i>	Wyremontowany	<i>(Renovado)</i>
Dobra lokalizacja	<i>(Boa localização)</i>	Remontować	<i>(Renovar)</i>
Widok	<i>(Vista)</i>	Parkować	<i>(Estacionar)</i>

1. Digitalize o código QR para ver o vídeo, ou leia o texto. (QR: Áudio)



W centrum miasta jest **mieszkanie do wynajęcia**. Lokal jest bardzo **przestronny** i ma ładne **wnętrze** z designerskimi detalami. Sypialnia jest ciekawie urządzona i ma **unikatowe wykończenie**. W mieszkaniu nie ma garderoby, ale łazienka jest elegancka i ma **tapetę ścienną** na jednej ścianie.

*No centro da cidade há um **apartamento para alugar**. O imóvel é muito **espaçoso** e tem um **interior** bonito com detalhes de design. O quarto está decorado de forma interessante e tem um acabamento único. No apartamento não há closet, mas o banheiro é elegante e tem **papel de parede** em uma parede.Vp>*

1. Gdzie znajduje się mieszkanie?
 - a. Na obrzeżach miasta
 - b. W centrum miasta
 - c. Na wsi
 - d. W innym kraju
2. Jak opisane jest mieszkanie?
 - a. Stare i zniszczone
 - b. Bardzo przestronne
 - c. Bez okien
 - d. Bardzo ciasne

1-b 2-b

2. Gramática: Participípio passivo: kupić -> kupiony



Os participípios passivos vêm de verbos na voz passiva. Têm as terminações -ny, -na, -ne, -ty, -ta, -te, -ony, -ona, -one.

1. O participípio declina como um adjetivo.

-ny	-ony	-ty
przeczytać -> przeczytany (ler -> lido)	zrobić -> zrobiony (fazer -> feito)	wypić (beber (de uma vez) / tomar -> bebido) -> wypity (-> bebido) (gdy w odmianie jest -j: piję, myję -> ty) (quando na conjugação aparece -j: piję, myję -> ty)
napisać -> napisany (escrever -> escrito)	kupić -> kupiony (comprar -> comprado)	umyć -> umyty (lavar -> lavado)
kupować -> kupiony (comprar -> comprado)	pożyczyć -> pożyczony (emprestar -> emprestado)	ukryć -> ukryty (esconder -> escondido)
widzieć -> widziany (ver -> visto)	tańczyć -> tańczony (dançar -> dançado)	wziąć (pegar / levar -> pego)-> wzięty (-> pego)
chcieć (querer) -> chciany (-> querido / desejado)	nieść (carregar -> carregado) -> niesiony (-> carregado)	ściągnąć (tirar / remover / descarregar -> tirado)-> ściągnięty (-> tirado)

- To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, blisko metra. (Este é um apartamento comprado numa boa localização, perto do metrô.)
 a. kupiona b. kupiony c. kupionej d. kupione
- Interesuje mnie _____ kamienica z miejscem parkingowym. (Tenho interesse num prédio antigo reformado com vaga de estacionamento.)
 a. wyremontowane b. wyremontowaną c. wyremontowana
 d. wyremontowany

1. kupione 2. wyremontowana

Rewrite the phrases (QR: IA+)



- Ktoś przeczytał ten raport.

(Este relatório foi lido.)

- Mechanik zrobił przegląd samochodu.

(A revisão do carro foi feita pelo mecânico.)

- Ktoś wypił całą kawę.

(Todo o café foi bebido.)

1. Ten raport został przeczytany. 2. Przegląd samochodu został zrobiony przez mechanika. 3. Cała kawa została wypita.

3.Exercícios

1. Associe os itens que têm um significado relacionado.

- | | |
|----------------------|-------------------|
| a. na sprzedaż | 1. po remoncie |
| b. zainteresowany | 2. chce kupić |
| c. wyremontowany | 3. blisko centrum |
| d. dobra lokalizacja | 4. można kupić |

a-4 b-2 c-1 d-3



2. Anúncio de agência imobiliária: apartamento à venda (QR: Áudio)

Preencha as lacunas: parkingowe, wyremontowane, Własność, na sprzedaż, widokiem, nieruchomości, kamienicy



Biuro (1) _____ „Centrum” oferuje mieszkanie (2) _____ : 2 pokoje, 48 m², 3. piętro w (3) _____. Dobra lokalizacja - blisko tramwaju i parku. Mieszkanie jest (4) _____, kuchnia w zabudowie, a w salonie duże okno z (5) _____ na zielone podwórkó. (6) _____ z księgą wieczystą, bez lokatorów. Cena obejmuje piwnicę i plan domu. Można wynająć miejsce (7) _____ w sąsiednim budynku. Zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy: biuro@centrum.pl.

A agência imobiliária “Centrum” oferece um apartamento à venda: 2 quartos, 48 m², 3.º andar num prédio antigo. Boa localização — perto do bonde e do parque. O apartamento foi reformado, a cozinha é planejada e, na sala, há uma grande janela com vista para um pátio verde.

Propriedade com registro imobiliário, sem moradores. O preço inclui uma cave e a planta do imóvel. É possível alugar uma vaga de estacionamento no prédio ao lado. Interessados, por favor entrem em contato por e-mail: biuro@centrum.pl.

(1) nieruchomości, (2) na sprzedaż, (3) kamienicy, (4) wyremontowane, (5) widokiem, (6) Własność, (7) parkingowe

1. Co jest ważne w tym ogłoszeniu dla osoby, która chce kupić mieszkanie, i dlaczego?
-

3. Ouça o fragmento de áudio e escolha a resposta correta. (QR: Áudio)

1. Kobieta dzwoni, ponieważ chce kupić mieszkanie z ogłoszenia.
2. W budynku jest prywatne miejsce parkingowe tylko dla właścicieli.
3. Oglądanie mieszkania zaplanowano na piątek po pracy.

Verdadeiro Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Escolha a solução correta

1. Proszę _____ kuchnię przed pokazaniem mieszkania. *(Por favor, reformar a cozinha antes de mostrar o apartamento.)*
a. remontować b. wyremontuj c. wyremontuje
d. wyremontować
2. Jeśli chcesz mieszkać w centrum, _____ na miejscu parkingowym za budynkiem. *(Se você quer morar no centro, estacione na vaga de estacionamento atrás do prédio.)*
a. zaparkujecie b. parkuje c. parkuj d. parkować
3. To jest _____ mieszkanie w dobrej lokalizacji, więc cena jest wyższa. *(Este é um apartamento comprado em uma boa localização, então o preço é mais alto.)*
a. kupić b. kupiona c. kupione d. kupiony
1. wyremontować 2. parkuj 3. kupione

5. Roleplay - diálogos (QR: Áudio)



Telefon do agenta nieruchomości

Klient (dzwoni): *Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia — mieszkanie na sprzedaż na Mokotowie. Czy oferta jest nadal aktualna?*
(Bom dia, estou ligando a respeito do anúncio — apartamento à venda em Mokotów. A oferta ainda está disponível?)

Agentka nieruchomości: *Dzień dobry, tak, oferta jest aktualna. To nieruchomości w bloku z 2010 roku, dobra lokalizacja, blisko stacji metra.*
(Bom dia, sim, a oferta está disponível. É um imóvel em um prédio de 2010, boa localização, perto da estação de metrô.)

Klient (dzwoni): *Jestem zainteresowany. Czy jest miejsce parkingowe i gdzie można zaparkować, jeśli przyjadę samochodem?*
(Estou interessado. Há vaga de estacionamento e onde posso estacionar se eu for de carro?)

Agentka nieruchomości: *Jest jedno miejsce w garażu podziemnym, a goście mogą parkować na ulicy. Z balkonu jest ładny widok na pobliski park.*
(Há uma vaga na garagem subterrânea, e os visitantes podem estacionar na rua. Da varanda há uma vista bonita para o parque próximo.)

Klient (dzwoni): *Świetnie. Czy mogę prosić o plan mieszkania na e-mail i umówić się na oglądanie?*
(Ótimo. Posso pedir a planta do apartamento por e-mail e marcar uma visita?)

1. Jakie dwa pytania o nieruchomości zadaje klient?
-

6. Falar: traduzir e responder (QR: IA+)



Interesuje mnie mieszkanie wyremontowane. / Mieszkanie jest dobrze położone i ma ładny widok.
/ Szukam nieruchomości na sprzedaż w dobrej lokalizacji.

1. Widziałeś/widziałaś ogłoszenie o mieszkaniu lub domu — co to było za miejsce i dlaczego cię zainteresowało?

2. Chcesz kupić lub wynająć mieszkanie w Polsce — jakie trzy rzeczy są dla ciebie najważniejsze, np. lokalizacja, widok czy miejsce parkingowe?

7. Escrita: Email (QR: IA+)

Dzień dobry Pani Marto,
tu Anna Lis, agentka nieruchomości. Dziękuję za telefon w sprawie mieszkania **na sprzedaż** przy ul. Długiej 12. Lokal jest w **kamienicy**, 3 pokoje, 62 m², dobra **lokalizacja** (blisko tramwaju). Mieszkanie zostało **wyremontowane** w 2022 r. Nie ma własnego **miejsca parkingowego**, ale można **parkować** na ulicy.
Czy jest Pani **zainteresowana** obejrzeniem mieszkania? Proszę napisać, kiedy ma Pani czas (wt.-cz.) i czy potrzebuje Pani **planu domu**.
Pozdrawiam,
Anna Lis



Escreva uma resposta apropriada: *Czy mogę prosić o więcej informacji o...? / Jestem zainteresowana obejrzeniem mieszkania i mogę przyjść... / Czy mogę dostać plan mieszkania i dodatkowe zdjęcia?*

Verbos importantes

Remontować (remontar)

Tryb rozkazujący

Remontuj!

Remontuj!

Niech remontuje!

Parkować (estacionar)

Tryb rozkazujący

Parkuj!

Parkuj!

Niech parkuje!

ty
my
wy