Cuento: El contrato del piso perfecto

Story: The Lease for the Perfect Flat

th) https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el casero, el propietario y la mudanza. Un paso más cerca de la mudanza.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

You read the contract for your new flat in a quiet neighbourhood. Discover details about the landlord, the owner, and the move. One step closer to the move.

Here I have the lease contract for my new apartment.

B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing **Módulo 6** Vivir en el extranjero / Living abroad

The building is in a quiet neighborhood with lots of light.

The owner is a very kind person, and the landlord lives nearby, in the same area.

The doorman works every morning, and that makes me feel safe.

The contract includes important details such as the rental price and duration.

It also indicates that the owner pays the community fees.

The contract explains whether I can make changes or renovations to the apartment.

Now all that's left is to pay the deposit, which is equivalent to one month's rent.

I'm getting ready to move and starting a new chapter in my life!

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

// https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso



Texto

Instrucción: 1. Lee el texto en parejas. 2. Memoriza las frases cubriendo la traducción.

Aquí tengo el contrato de alquiler

de mi nuevo piso.

(Here I have the lease contract for

my new apartment.)

El edificio está en un barrio

tranquilo y con mucha luz.

(The building is in a quiet

neighborhood with lots of light.)

El propietario es una persona muy

amable, y el casero vive cerca, en la

misma zona.

(The owner is a very kind person, and

the landlord lives nearby, in the

same area.)

El portero trabaja todas las

mañanas, y eso me hace sentir

seguro.

(The doorman works every morning, and that makes me feel safe.)

B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing Módulo 6 Vivir en el extranjero / Living abroad

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

(The contract includes important details such as the rental price and duration.)

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

(It also indicates that the owner pays the community fees.)

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

(The contract explains whether I can make changes or renovations to the apartment.)

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

(Now all that's left is to pay the deposit, which is equivalent to one month's rent.)

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vidal

(I'm getting ready to move and starting a new chapter in my life!)

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

// https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso



Preguntas sobre el texto

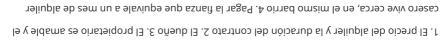
Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

- ¿Qué información importante aparece en el contrato del piso?
 - Εl horario del portero y las del normas edificio El precio del alquiler b. duración del contrato c. La opinión del d. fiestas casero sobre la zona Las permitidas en el bloque de pisos
- 2. ¿Quién se encarga de pagar los gastos de la comunidad según el contrato?

- a. El portero b. El dueño c. El inquilino d. El casero
- 3. ¿Cuál es la relación entre el casero, el propietario y el barrio?
 - a. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio b. El casero vive lejos y no tiene contacto con el propietario c. El propietario no conoce al casero ni la zona d. El casero es dueño del edificio y vive en otro barrio
- 4. ¿Qué se debe hacer antes de comenzar la nueva etapa en el piso?
 - a. Consultar la opinión del vecino
 b. Comprar muebles nuevos
 c. Esperar a que el portero abra la puerta
 d. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler

B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing **Módulo 6** Vivir en el extranjero / Living abroad

Solutions:



El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

el casero y el inquilino?

https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso

Ejercicio 3:	Preguntas	para	iniciar
conversación			
Instrucción: Habla sol	ore las siguientes	pregunta	s con tu
profesor usando el voca	abulario de esta lec	ción y es	scribe tus
respuestas.			
1. ¿Qué función tiene importante para el i			·
2. ¿Cómo describirías			

B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing **Módulo 6** Vivir en el extranjero / Living abroad

3.	¿Qué aspectos consideras esenciales para incluir en un
	contrato de alquiler?
4.	¿Qué pasos crees que son necesarios para preparar la
	mudanza a una nueva vivienda?

ı	B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing Módulo 6 Vivir en el extranjero / Living abroad