

Cuento: El contrato del piso perfecto

Story: The Lease for the Perfect Flat

 <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el casero, el propietario y la mudanza. Un paso más cerca de la mudanza.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

You read the contract for your new flat in a quiet neighbourhood. Discover details about the landlord, the owner, and the move. One step closer to the move.

Here I have the lease contract for my new apartment.

The building is in a quiet neighborhood with lots of light.

The owner is a very kind person, and the landlord lives nearby, in the same area.

The doorman works every morning, and that makes me feel safe.

The contract includes important details such as the rental price and duration.

It also indicates that the owner pays the community fees.

The contract explains whether I can make changes or renovations to the apartment.

Now all that's left is to pay the deposit, which is equivalent to one month's rent.

I'm getting ready to move and starting a new chapter in my life!

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

 <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Texto

Instrucción: 1. Lee el texto en parejas. 2. Memoriza las frases cubriendo la traducción.

Aquí tengo el contrato de alquiler
de mi nuevo piso.

*(Here I have the lease contract for
my new apartment.)*

El edificio está en un barrio
tranquilo y con mucha luz.

*(The building is in a quiet
neighborhood with lots of light.)*

El propietario es una persona muy
amable, y el casero vive cerca, en la
misma zona.

*(The owner is a very kind person, and
the landlord lives nearby, in the
same area.)*

El portero trabaja todas las
mañanas, y eso me hace sentir
seguro.

*(The doorman works every morning,
and that makes me feel safe.)*

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

(The contract includes important details such as the rental price and duration.)

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

(It also indicates that the owner pays the community fees.)

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

(The contract explains whether I can make changes or renovations to the apartment.)

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

(Now all that's left is to pay the deposit, which is equivalent to one month's rent.)

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

(I'm getting ready to move and starting a new chapter in my life!)

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

 <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. **¿Qué información importante aparece en el contrato del piso?**

- a. El horario del portero y las normas del edificio
- b. El precio del alquiler y la duración del contrato
- c. La opinión del casero sobre la zona
- d. Las fiestas permitidas en el bloque de pisos

2. **¿Quién se encarga de pagar los gastos de la comunidad según el contrato?**

- a. El portero b. El dueño c. El
inquilino d. El casero

3. ¿Cuál es la relación entre el casero, el propietario y el barrio?

- a. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio b. El casero vive lejos y no tiene contacto con el propietario c. El propietario no conoce al casero ni la zona d. El casero es dueño del edificio y vive en otro barrio

4. ¿Qué se debe hacer antes de comenzar la nueva etapa en el piso?

- a. Consultar la opinión del vecino b. Comprar muebles nuevos c. Esperar a que el portero abra la puerta d. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler

B1.39 Visita inmobiliaria / Houseviewing
Módulo 6 Vivir en el extranjero / Living abroad

Solutions:

1. El precio del alquiler y la duración del contrato 2. El dueño 3. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio 4. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

 <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Qué función tiene el portero en el edificio y por qué es importante para el inquilino?

.....

2. ¿Cómo describirías la relación ideal entre el propietario, el casero y el inquilino?

.....

3. ¿Qué aspectos consideras esenciales para incluir en un contrato de alquiler?

.....

4. ¿Qué pasos crees que son necesarios para preparar la mudanza a una nueva vivienda?

.....

