

Cuento: El contrato del piso perfecto

Story: The Lease for the Perfect Flat

↳ <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el casero, el propietario y la mudanza. Un paso más cerca de la mudanza.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

You read the contract for your new flat in a quiet neighbourhood. Discover details about the landlord, the owner, and the move. One step closer to the move.

Here I have the lease contract for my new apartment.

The building is in a quiet neighborhood with lots of light.

The owner is a very kind person, and the landlord lives nearby, in the same area.

The doorman works every morning, and that makes me feel safe.

The contract includes important details such as the rental price and duration.

It also indicates that the owner pays the community fees.

The contract explains whether I can make changes or renovations to the apartment.

Now all that's left is to pay the deposit, which is equivalent to one month's rent.

I'm getting ready to move and starting a new chapter in my life!

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

🔗 <https://app.colanguage.com/spanish/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 1: Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué incluye el contrato?

.....

2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?

.....

3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

.....

