

A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Dialogue: How to find a flat?

🔊 <https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>

Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un piso y hablar con el agente sobre sus necesidades.

Lucas: Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio.

Agente: Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles?

Lucas: Prefiero que esté amueblado, por favor.

Agente: Tengo un piso en buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le cuente más?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuánto son los gastos de comunidad?

Agente: Son cincuenta euros al mes. El contrato sería por un año.

Lucas: ¿El edificio es antiguo o nuevo?

Agente: Es un edificio reformado hace tres años y está muy cuidado.

Lucas: ¿Está cerca del transporte público?

Agente: Sí, hay una parada de metro a dos minutos andando.

Lucas: Perfecto, ¿puedo verlo?

Claro, le enviaré el anuncio con toda la información y podemos

Agente:

quedar para una visita.

Gracias, estoy interesado, si me gusta, firmaría el contrato

Lucas:

rápidamente.

Lucas visits an estate agency to look for a flat and talk to the agent about his needs.

Good morning, I am looking for an apartment to rent in this

Lucas:

neighborhood.

Hello, good morning. Are you looking for a furnished apartment or

Agente:

unfurnished?

Lucas: *I prefer it to be furnished, please.*

I have an apartment in good condition that might interest you.

Agente:

Would you like me to tell you more?

Lucas: *Yes, please. How many rooms does it have?*

Agente: *It has two rooms and a spacious living room.*

Lucas: *How much are the community fees?*

Agente: *They are fifty euros per month. The contract would be for one year.*

Lucas: *Is the building old or new?*

It is a building renovated three years ago and it is very well

Agente:

maintained.

Lucas: *Is it near public transportation?*

Agente: *Yes, there is a metro stop two minutes walking.*

Lucas: *Perfect, can I see it?*

Agente: *Of course, I will send you the listing with all the information and we can arrange a visit.*

Lucas: *Thank you, I am interested, if I like it, I would sign the contract quickly.*

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

 <https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 1:

Diálogo

Instrucción: 1. Lee el diálogo en parejas. 2. Memoriza las frases tapando la traducción. 3. Tapa las líneas de un interlocutor, da respuestas alternativas con tu profesor y escríbelas.

- Lucas:** Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio. *(Good morning, I am looking for an apartment to rent in this neighborhood.)*
- Agente:** Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles? *(Hello, good morning. Are you looking for a furnished apartment or unfurnished?)*

A2.29 En la inmobiliaria / At the real estate agent
Módulo 5 Labores domésticas diarias / Daily household

3. **Lucas:** Prefiero que esté amueblado, por favor. *(I prefer it to be furnished, please.)*
4. **Agente:** Tengo un piso en buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le cuente más? *(I have an apartment in good condition that might interest you. Would you like me to tell you more?)*
5. **Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene? *(Yes, please. How many rooms does it have?)*
6. **Agente:** Tiene dos habitaciones y un salón amplio. *(It has two rooms and a spacious living room.)*
7. **Lucas:** ¿Cuánto son los gastos de comunidad? *(How much are the community fees?)*
8. **Agente:** Son cincuenta euros al mes. El contrato sería por un año. *(They are fifty euros per month. The contract would be for one year.)*
9. **Lucas:** ¿El edificio es antiguo o nuevo? *(Is the building old or new?)*

10. **Agente:** Es un edificio reformado *(It is a building renovated three years ago and it is very well maintained.)*
hace tres años y está muy
cuidado.
11. **Lucas:** ¿Está cerca del transporte *(Is it near public transportation?)*
público?
12. **Agente:** Sí, hay una parada de *(Yes, there is a metro stop two minutes walking.)*
metro a dos minutos
andando.
13. **Lucas:** Perfecto, ¿puedo verlo? *(Perfect, can I see it?)*
14. **Agente:** Claro, le enviaré el *(Of course, I will send you the listing with all the information and we can arrange a visit.)*
anuncio con toda la
información y podemos
quedar para una visita.
15. **Lucas:** Gracias, estoy interesado, *(Thank you, I am interested, if I like it, I would sign the contract quickly.)*
si me gusta, firmaría el
contrato rápidamente.

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

 <https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. **¿Qué tipo de vivienda está buscando Lucas?**

- | | |
|---------------------------------|--------|
| a. Un chalé para vacaciones | b. Una |
| vivienda para vivir de alquiler | c. Un |
| apartamento para los domingos | d. Un |
| piso para comprar | |

2. **¿Cómo es el piso que ofrece el agente inmobiliario?**

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a. Está en mal estado | b. Está en buen |
| estado y fue reformado hace tres años | |

c. Es un edificio antiguo sin reformas d.

No tiene dormitorios

3. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso que menciona el agente?

a. Cuatro dormitorios grandes b. Dos

dormitorios y un dormitorio de invitados

c. Sólo uno d. Tres dormitorios sin

dormitorio de invitados

4. ¿Qué información recibirá Lucas para organizar la visita al piso?

a. Un folleto impreso con el plano del edificio

b. Un contrato de alquiler ya firmado c.

Un anuncio con toda la información para

concertar una visita d. Un mapa del

barrio

Solutions:

1. Una vivienda para vivir de alquiler 2. Está en buen estado y fue reformado hace tres años 3. Dos dormitorios y un dormitorio de invitados 4. Un anuncio con toda la información para concertar

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

 <https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Prefieres vivir en un piso amueblado o sin muebles?

¿Por qué?

.....

2. ¿Qué puntos crees que son importantes en un contrato de alquiler?

.....

3. ¿Cómo elegirías un barrio para vivir? Explica qué características te gustaría que tuviera.

.....

4. ¿Qué métodos usarías para buscar anuncios de pisos de alquiler?

.....

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

 <https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 4:

Práctica en contexto

Instrucción: Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>