

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

¿Cómo encontrar un piso?

<https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda (*Buy a home*)

Registro de la (*Property Registry*)

Propiedad

Hipoteca (*(Mortgage)*)

Propietario de la vivienda (*(Homeowner)*)

Contratar una hipoteca (*Take out a mortgage*)

Hipoteca saldada (*(Mortgage paid off)*)

Firma (*(Signing)*)

Administrador (*(Administrator)*)

A corto plazo (*(Short-term)*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un certificado médico
 - b. Una nota simple
 - c. Un contrato de alquiler
 - d. Un informe de la policía
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. El precio de venta de la vivienda
 - b. Los muebles que hay en la vivienda
 - c. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
 - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Un contrato de alquiler temporal
 - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
 - d. Una carta del banco recomendando la vivienda
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un billete de transporte público
 - b. Un certificado del administrador o del presidente
 - c. Un seguro de viaje para el comprador
 - d. Un contrato con la compañía de luz

1-b 2-d 3-b 4-b

2. Read the dialogue and answer the questions.

En la inmobiliaria

At the real estate agency

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

(Good morning. I'm interested in renting an apartment in this neighborhood.)

Agente: Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	<i>(Good morning. Do you prefer a furnished or unfurnished apartment?)</i>
Lucas: Amueblado, por favor.	<i>(Furnished, please.)</i>
Agente: En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(In that case, I have an apartment in very good condition that might interest you. Would you like more details?)</i>
Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Yes, please. How many rooms does it have?)</i>
Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(It has two bedrooms and a large living room.)</i>
Lucas: ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(What are the rent and community fees?)</i>
Agente: El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(The rent is 1200 euros per month and the community fees are 50 euros per month.)</i>
Lucas: Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(Okay. Is the building old or has it been renovated?)</i>
Agente: Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(It was renovated three years ago and is in very good condition.)</i>
Lucas: Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Great. Would it be possible to arrange a viewing?)</i>
Agente: Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Of course. I'll send you the listing with all the information and we can schedule an appointment for the viewing.)</i>
Lucas: Perfecto. Si me conviene, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Perfect. If I like it, I'll sign the contract on the day of the viewing.)</i>

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
 - a. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
 - b. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
 - c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
 - d. Quiere reformar su vivienda permanente.
2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
 - a. Amueblado, listo para entrar a vivir.
 - b. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
 - c. Como residencia temporal solo para invitados.
 - d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

1-b 2-a

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>