

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

¿Cómo encontrar un piso?

<https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/encontrar-piso>



### 1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

**Comprar una vivienda** (*Buy a home*)

**Registro de la Propiedad** (*Property Registry*)

**Propiedad**

**Hipoteca** (*Mortgage*)

**Propietario de la vivienda** (*Homeowner*)

**Contratar una hipoteca** (*Take out a mortgage*)

**Hipoteca saldada**

**Firma** (*Signing*)

**Administrador** (*Administrator*)

**A corto plazo** (*Short-term*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - a. Un certificado médico
  - b. Una nota simple
  - c. Un contrato de alquiler
  - d. Un informe de la policía
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - a. El precio de venta de la vivienda
  - b. Los muebles que hay en la vivienda
  - c. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
  - d. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - a. Un contrato de alquiler temporal
  - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - c. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
  - d. Una carta del banco recomendando la vivienda
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - a. Un billete de transporte público
  - b. Un certificado del administrador o del presidente
  - c. Un seguro de viaje para el comprador
  - d. Un contrato con la compañía de luz

**1-b 2-d 3-b 4-b**

### 2. Read the dialogue and answer the questions.

En la inmobiliaria

*At the real estate agency*

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio.

*(Good morning. I'm interested in renting an apartment in this neighborhood.)*

<b>Agente:</b> Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	(Good morning. Do you prefer a furnished or unfurnished apartment?)
<b>Lucas:</b> Amueblado, por favor.	(Furnished, please.)
<b>Agente:</b> En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(In that case, I have an apartment in very good condition that might interest you. Would you like more details?)
<b>Lucas:</b> Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Yes, please. How many rooms does it have?)
<b>Agente:</b> Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(It has two bedrooms and a large living room.)
<b>Lucas:</b> ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(What are the rent and community fees?)
<b>Agente:</b> El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(The rent is 1200 euros per month and the community fees are 50 euros per month.)
<b>Lucas:</b> Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(Okay. Is the building old or has it been renovated?)
<b>Agente:</b> Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(It was renovated three years ago and is in very good condition.)
<b>Lucas:</b> Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Great. Would it be possible to arrange a viewing?)
<b>Agente:</b> Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Of course. I'll send you the listing with all the information and we can schedule an appointment for the viewing.)
<b>Lucas:</b> Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Perfect. If I like it, I'll sign the contract on the day of the viewing.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
  - a. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.
  - b. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
  - c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
  - d. Quiere reformar su vivienda permanente.
  
2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
  - a. Amueblado, listo para entrar a vivir.
  - b. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
  - c. Como residencia temporal solo para invitados.
  - d. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.

**1-b 2-a**

### **3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.**

1. <https://www.idealista.com/>