

A1.35.1 Alquiler de habitación

Alquiler de habitación

<https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/alquilar-habitacion>



1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	<i>(Rent)</i>	Propietario	<i>(Landlord)</i>
Habitación	<i>(Room)</i>	Compartir	<i>(Share)</i>
Piso	<i>(Apartment)</i>	Piso compartido	<i>(Shared apartment)</i>
Contrato	<i>(Contract)</i>	Firmar	<i>(Sign)</i>

- ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - El plano de la ciudad
 - El periódico
 - El contrato
 - El pasaporte
- ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - Con el banco
 - Con el propietario
 - Con los vecinos
 - Con tus amigos
- ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - Problemas con el coche
 - Problemas en el trabajo
 - Problemas de convivencia
 - Problemas con el supermercado
- ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - No leer el contrato
 - Mudarte a otra ciudad
 - Hablar con un profesional
 - Firmar sin leer

1-c 2-b 3-c 4-c

2. Read the dialogue and answer the questions.

Alquilar una casa

Renting a house

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. *(Good afternoon. I'm interested in renting the house you have available.)*
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. *(Good afternoon — yes, the house is still available.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(How long is the rental contract?)*
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. *(The term is one year, although we can discuss a more flexible arrangement if you need it.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. *(I see. I'd also like to know whether the community fees are included in the price.)*

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(No, the community fees aren't included, but they're quite low — about €30 per month.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(Are pets allowed in the property?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Yes, pets are allowed, but only small ones.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is it possible to include a clause that allows me to terminate the contract before the agreed date?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Of course — we can include a clause that lets you end the contract early.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Great. When would be a good time to schedule a viewing of the house?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that suits you.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere alquilar una casa.
 - b. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - c. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
 - d. Quiere reservar una habitación de hotel.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Una semana.
 - b. Tres meses.
 - c. Un año.
 - d. Dos años.

1-a 2-c

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>