

A1.35.1 Alquiler de habitación

Alquiler de habitación



1. ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - a. Leer bien el contrato
 - b. Comprar el piso
 - c. Pagar sin ver el contrato
 - d. Firmar sin leer
2. ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - a. Las notas del vecino
 - b. El menú del desayuno
 - c. La descripción de la habitación
 - d. El número de coches del propietario

1-a 2-c

2. Read the dialogue and answer the questions.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Before signing a rental contract, it's important to review it and get advice from a professional.

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Good afternoon. I'm interested in renting the house from the listing.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Good afternoon. Yes, the house is still available.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(How long is the rental agreement for?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(The term is one year, but we can talk about a more flexible option if you need it.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(I see. I'd also like to know if the community fees are included in the price.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(No, the community fees aren't included, but they're low — about €30 per month.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Are pets allowed in the property?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Yes, they're allowed, but only small pets.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is it possible to end the contract before the agreed date?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Of course. We can include a clause to allow early termination of the contract.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excellent. When can we schedule a viewing of the house?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that works for you.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? (*Approximately how much are the community fees per month?*)
 - a. Unos 300 euros al mes.
 - b. Unos 30 euros al mes.
 - c. Un año.
 - d. Están incluidos en el precio.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? (*When did they propose the house viewing?*)
 - a. Mañana a las cinco de la tarde.
 - b. Hoy a las cinco de la tarde.
 - c. Mañana por la mañana.
 - d. La semana que viene a las cinco.

1-b 2-a

3. You are new to Seville and are looking for a flat near the city centre to work or study.

Task: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitacía

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño