

## A1.35.1 Alquiler de habitación

*Alquiler de habitación*

<https://app.colanguage.com/spanish/dialogues/alquilar-habitacion>



### 1. Watch the video and answer the related questions.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

<b>Alquilar</b>	(Rent)	<b>Propietario</b>	(Landlord)
<b>Habitación</b>	(Room)	<b>Compartir</b>	(Share)
<b>Piso</b>	(Apartment)	<b>Piso compartido</b>	(Shared apartment)
<b>Contrato</b>	(Contract)	<b>Firmar</b>	(Sign)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
  - a. El plano de la ciudad
  - b. El periódico
  - c. El contrato
  - d. El pasaporte
2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
  - a. Con el banco
  - b. Con el propietario
  - c. Con los vecinos
  - d. Con tus amigos
3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
  - a. Problemas con el coche
  - b. Problemas en el trabajo
  - c. Problemas de convivencia
  - d. Problemas con el supermercado
4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
  - a. No leer el contrato
  - b. Mudarte a otra ciudad
  - c. Hablar con un profesional
  - d. Firmar sin leer

**1-c 2-b 3-c 4-c**

### 2. Read the dialogue and answer the questions.

#### Alquilar una casa

*Renting a house*

**Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa (*Good afternoon. I'm interested in renting the house you have available.*)

**Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. (*Good afternoon — yes, the house is still available.*)

**Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? (*How long is the rental contract?*)

**Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. (*The term is one year, although we can discuss a more flexible arrangement if you need it.*)

**Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. (*I see. I'd also like to know whether the community fees are included in the price.*)

<b>Casera:</b> No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes.	(No, the community fees aren't included, but they're quite low — about €30 per month.)
<b>Carlos:</b> ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda?	(Are pets allowed in the property?)
<b>Casera:</b> Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño.	(Yes, pets are allowed, but only small ones.)
<b>Carlos:</b> Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada?	(Perfect. Is it possible to include a clause that allows me to terminate the contract before the agreed date?)
<b>Casera:</b> Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada.	(Of course — we can include a clause that lets you end the contract early.)
<b>Carlos:</b> Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa?	(Great. When would be a good time to schedule a viewing of the house?)
<b>Casera:</b> Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien.	(We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that suits you.)

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
  - a. Quiere alquilar una casa.
  - b. Quiere comprar una villa en una urbanización.
  - c. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
  - d. Quiere reservar una habitación de hotel.
  
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
  - a. Una semana.
  - b. Tres meses.
  - c. Un año.
  - d. Dos años.

**1-a 2-c**

### **3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.**

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>