

A1.35.1 Alquiler de habitación

Alquiler de habitación



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - Pagar sin ver el contrato
 - Comprar el piso
 - Firmar sin leer
 - Leer bien el contrato
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - El número de coches del propietario
 - La descripción de la habitación
 - El menú del desayuno
 - Las notas del vecino
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
 - Con el propietario
 - Con el vecino
 - Con la policía
 - Con la agencia de viajes
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
 - Para cambiar de ciudad cada semana
 - Para compartir el piso con más gente sin permiso
 - Para resolver el contrato antes del final
 - Para subir el alquiler cada día

1-d 2-b 3-a 4-c

2. Read the dialogue and answer the questions.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Before signing a rental contract, it's important to review it and get advice from a professional.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Good afternoon. I'm interested in renting the house from the listing.)*

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Good afternoon. Yes, the house is still available.)*

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(How long is the rental agreement for?)*

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(The term is one year, but we can talk about a more flexible option if you need it.)*

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(I see. I'd also like to know if the community fees are included in the price.)*

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(No, the community fees aren't included, but they're low — about €30 per month.)*

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Are pets allowed in the property?)*

Casera: Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Yes, they're allowed, but only small pets.)*

Carlos: Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is it possible to end the contract before the agreed date?)*

- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Of course. We can include a clause to allow early termination of the contract.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excellent. When can we schedule a viewing of the house?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that works for you.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Están incluidos en el precio.
 - b. Unos 300 euros al mes.
 - c. Un año.
 - d. Unos 30 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. La semana que viene a las cinco.
 - b. Hoy a las cinco de la tarde.
 - c. Mañana a las cinco de la tarde.
 - d. Mañana por la mañana.

1-d 2-c

3. You are new to Seville and are looking for a flat near the city centre to work or study.

Task: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use in your answer: alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño