

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Cómo alquilar una vivienda en España



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



*When renting a home in Spain, it is essential to read the **rental contract** carefully. Since March two thousand nineteen, contracts are usually longer and, if the **landlord** does not give notice in time, there may be an automatic **extension**. To leave early, you normally have to give **thirty days** notice. A **security deposit** is also paid, which is returned if the apartment is handed over without damage.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El inquilino pierde la fianza.
 - b. El contrato termina el mismo día.
 - c. El alquiler sube sin límites.
 - d. El contrato se prorroga automáticamente.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con dos meses de antelación.
 - b. Con quince días de antelación.
 - c. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
 - d. Con treinta días de antelación.

1-d 2-d

2. You are looking to move into a new apartment in Valencia and need to hire a moving company.

Task: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use in your answer: empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online