



B1.31 Visita de viviendas y mudanza

- Saber expresarse al buscar un nuevo lugar para vivir
- Facturas mensuales más comunes en el hogar
- Hablad sobre mudanzas a vuestro nuevo piso

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| El bloque de pisos | <i>(Apartment block)</i> | El portero | <i>(Caretaker)</i> |
| El edificio de apartamentos | <i>(Apartment building)</i> | El dueño | <i>(Owner)</i> |
| El piso luminoso | <i>(Bright flat)</i> | Cambiar de dirección | <i>(Change address)</i> |
| Visitar un piso | <i>(Visit a flat)</i> | Pagar el alquiler | <i>(Pay the rent)</i> |
| Ir a ver un piso | <i>(Go to see a flat)</i> | Pagar la hipoteca | <i>(Pay the mortgage)</i> |
| Irse a vivir a | <i>(Move to live in)</i> | El recibo de la luz | <i>(Electricity bill)</i> |
| Vivir en las afueras | <i>(Live in the suburbs)</i> | El recibo del gas | <i>(Gas bill)</i> |
| Hacer una mudanza | <i>(Move house)</i> | El recibo del agua | <i>(Water bill)</i> |
| hacer un traslado | <i>(Carry out a move)</i> | El recibo de la comunidad | <i>(Community fee bill)</i> |
| La empresa de mudanzas | <i>(Removal company)</i> | Tener buena suerte | <i>(Be lucky)</i> |
| El camión de mudanzas | <i>(Removal truck)</i> | | |

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text. (QR: Audio)



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.

*When renting a home in Spain, it is essential to read the **rental contract** carefully. Since March two thousand nineteen, contracts are usually longer and, if the **landlord** does not give notice in time, there may be an automatic **extension**. To leave early, you normally have to give **thirty days** notice. A **security deposit** is also paid, which is returned if the apartment is handed over without damage.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El contrato se prorroga automáticamente.
 - b. El contrato termina el mismo día.
 - c. El alquiler sube sin límites.
 - d. El inquilino pierde la fianza.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con treinta días de antelación.
 - b. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.
 - c. Con dos meses de antelación.
 - d. Con quince días de antelación.

1-a 2-a



2. Grammar: Non-finite forms of the verb: no comer, fue caminando...

Non-finite verb forms are used to talk about actions without saying who does them or when they happen.

1. Infinitive -> used to express actions in general or after another verb.
2. Gerund -> indicates an action in progress or the way of doing something.
3. Participle -> describes the result or state of an action.

| Forma | Uso | Ejemplo |
|------------|--|---|
| Infinitivo | Norma o aviso (<i>Rule or notice</i>) | No fumar en el edificio. (<i>No smoking in the building.</i>) |
| Infinitivo | Después de otro verbo (<i>After another verb</i>) | Queremos visitar el piso. (<i>We want to visit the apartment.</i>) |
| Infinitivo | Expresar duda (<i>To express doubt</i>) | No sé si mudarse ahora es buena idea. (<i>I don't know if moving now is a good idea.</i>) |
| Gerundio | Acción en progreso (<i>Action in progress</i>) | Está haciendo la mudanza (<i>He/She is moving.</i>) |
| Gerundio | Respuesta corta (<i>Short answer</i>) | -¿Qué haces? -Buscando piso. (<i>-What are you doing? -Looking for an apartment.</i>) |
| Gerundio | Indicar cómo o dónde (<i>To indicate how or where</i>) | Fue caminando por la calle. (<i>He/She went walking down the street.</i>) |
| Gerundio | Indicar la manera (<i>To indicate the way/manner</i>) | Aprende comparando precios. (<i>He/She learns by comparing prices.</i>) |
| Participio | Describir el estado (<i>To describe the state</i>) | El piso está amueblado. (<i>The apartment is furnished.</i>) |

1. En el portal hay un cartel que dice: "No _____ en el edificio". (*In the entryway there is a sign that says: "No smoking in the building".*)
 a. fumado b. fumar c. fumando d. fuma
2. Queremos _____ el piso esta tarde para ver si es luminoso. (*We want to visit the apartment this afternoon to see if it is bright.*)
 a. visitado b. visitamos c. visitar d. visitando

1. fumar 2. visitar

Rewrite the phrases (QR: AI+)



1. En este edificio no se permite que la gente fume.

(*No smoking in this building.*)

2. Queremos que veas el piso esta tarde.

(*We want to see the apartment this afternoon.*)

3. No sé si nos mudamos ahora es una buena idea.

(I don't know if moving now is a good idea.)

1. No fumar en este edificio. **2.** Queremos ver el piso esta tarde. **3.** No sé si mudarse ahora es buena idea.

Correct the error

1. Al final fuimos caminando hasta la inmobiliaria.

In the end we went walking to the real estate agency.

2. El piso está amueblando y listo para entrar.

The apartment is furnished and ready to move in.

1. Al final fuimos caminando hasta la inmobiliaria. **2.** El piso está amueblado y listo para entrar.

3.Exercises

1. Match each word with its definition.

- | | |
|---------------------------|--|
| a. ir a ver un piso | 1. documento para pagar la electricidad consumida en un mes |
| b. la empresa de mudanzas | 2. quedar para visitar el piso antes de decidir alquilarlo o comprarlo |
| c. el recibo de la luz | 3. empresa que se contrata para trasladar muebles y cajas en camión |



a-2 b-3 c-1

2. Community notice: moving and change of account holder (QR: Audio)



Fill in the gaps: recibos, contrato de alquiler, portero, mudanza, dueño, comunidad

La administración del edificio recuerda que, para hacer una (1) _____, hay que reservar el ascensor y avisar al (2) _____ con 48 horas de antelación. También se solicita proteger las zonas comunes y dejar el portal limpio al terminar. Si entras a vivir en un piso nuevo, revisa el estado del contador y entrega una copia del (3) _____ o de compraventa.

Para evitar problemas con los pagos, cambia la titularidad de los suministros y guarda los últimos (4) _____ de la luz, el gas y el agua. La cuota de la (5) _____ se cobra por domiciliación bancaria. Si ya habías pagado una mensualidad por adelantado, consulta con el (6) _____ cómo se regulariza. En caso de dudas, escribe al correo de la administración.

The building management reminds residents that, to carry out a move, you must reserve the elevator and inform the doorman 48 hours in advance. Residents are also asked to protect the common areas and leave the entrance hall clean when finished. If you are moving into a new apartment, check the condition of the meter and provide a copy of the rental or purchase contract.

To avoid problems with payments, change the account holder for the utilities and keep the latest electricity, gas, and water bills. The community fee is collected by bank direct debit. If you had already paid a month in advance, check with the owner how it will be adjusted. If you have any questions, write to the management email address.

(1) mudanza, (2) portero, (3) contrato de alquiler, (4) recibos, (5) comunidad, (6) dueño

1. ¿Qué pasos concretos harías esta semana si te mudaras a un piso nuevo en este edificio y qué facturas revisarías para no tener sorpresas? Explica el orden y por qué.

- Laura (inquilina):** *Perfecto. Si al final me lo quedo, ¿el dueño pide fianza y cómo se paga el alquiler, por transferencia?*
(Perfect. If I end up taking it, does the owner ask for a deposit and how is the rent paid, by bank transfer?)
- Sergio (agente inmobiliario):** *Pide un mes de fianza y el alquiler se paga por transferencia; si tienes suerte y traes la documentación hoy, podemos reservarlo para esta tarde.*
(He asks for one month's deposit and the rent is paid by bank transfer; if you're lucky and you bring the documentation today, we can reserve it for this afternoon.)

1. ¿Qué recibos menciona Sergio y cuáles suelen variar más según el uso?
-

6. Speaking: translate and respond (QR: AI+)

Antes de ir a ver el piso, me gustaría comprobar... / En cuanto a los recibos, normalmente tengo que pagar... / Estoy pensando en irme a vivir a... porque...



1. Estás buscando piso en una ciudad de España: ¿qué tres características son imprescindibles para ti cuando vas a ver un piso y por qué?
-
2. Te mudas a un piso nuevo la semana que viene: ¿qué trámites y gastos mensuales te preocupan más (alquiler, recibos, comunidad) y qué vas a hacer primero?
-

7. Writing: WhatsApp (QR: AI+)

Hola, Marta:

Soy Laura, de la agencia SolHogar. Te confirmo la visita del **piso** de la Calle Alcalá para el jueves a las 18:30. Es un **piso luminoso** en un **edificio de apartamentos** con **portero**. El dueño pide 1 mes de **fianza** y la primera **mensualidad** al firmar. Antes de vernos, ¿puedes decirme si necesitas **cambiar de dirección** pronto por trabajo y cuántas personas vais a vivir allí?

Gracias, Laura



Write an appropriate response: *Quería confirmar la visita del jueves a las... / ¿Me puedes indicar qué gastos están incluidos y cuáles se pagan aparte (luz, gas, agua, comunidad)? / Estoy buscando mudarme a partir de..., así que me interesa saber si el piso está (amueblado / disponible).*

Important verbs

yo

tú

él/ella/usted

nosotros/nosotras

vosotros/vosotras

ellos/ellas/ustedes

Pagar (*to pay*)

Pretérito pluscuamperfecto

había pagado

habías pagado

había pagado

habíamos pagado

habíais pagado

habían pagado

Visitar (*to visit*)

Subjuntivo pluscuamperfecto

hubiera/hubiese visitado

hubieras/hubieses visitado

hubiera/hubiese visitado

hubiéramos/hubiésemos visitado

hubierais/hubieseis visitado

hubieran/hubiesen visitado