



B1.31 Visita de viviendas y mudanza

- Saber expresarse al buscar un nuevo lugar para vivir
- Facturas mensuales más comunes en el hogar
- Hablad sobre mudanzas a vuestro nuevo piso

El bloque de pisos	<i>(Apartment block)</i>	El portero	<i>(Doorman)</i>
El edificio de apartamentos	<i>(Apartment building)</i>	El dueño	<i>(Landlord)</i>
El piso luminoso	<i>(Bright flat)</i>	Cambiar de dirección	<i>(Change address)</i>
Visitar un piso	<i>(Visit a flat)</i>	Pagar el alquiler	<i>(Pay the rent)</i>
Ir a ver un piso	<i>(Go to see a flat)</i>	Pagar la hipoteca	<i>(Pay the mortgage)</i>
Irse a vivir a	<i>(Move to live in)</i>	El recibo de la luz	<i>(Electricity bill)</i>
Vivir en las afueras	<i>(Live in the suburbs)</i>	El recibo de la comunidad	<i>(Community fee bill)</i>
Hacer una mudanza	<i>(Do a move)</i>	El recibo del gas	<i>(Gas bill)</i>
hacer un traslado	<i>(Do a relocation)</i>	El recibo del agua	<i>(Water bill)</i>
La empresa de mudanzas	<i>(Removal company)</i>	Tener buena suerte	<i>(Be lucky)</i>
El camión de mudanzas	<i>(Removal van)</i>		

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text.

Al alquilar una vivienda, es fundamental firmar un **contrato de alquiler** claro. Desde dos mil diecinueve, muchos contratos duran más tiempo y, si el propietario no avisa, suele haber **prórroga** automática. Si necesitas irte antes, normalmente puedes hacerlo, pero debes **avisar con antelación**. Para firmar, se paga una **fianza**, que se devuelve si no hay daños. Además, el alquiler no puede subir por encima del aumento general de precios.



*When renting a home, it is essential to sign a clear **rental contract**. Since 2019, many contracts last longer and, if the landlord does not give notice, there is usually an automatic **renewal**. If you need to leave earlier, you can usually do so, but you must **give notice in advance**. To sign, a **security deposit** is paid, which is returned if there is no damage. Additionally, the rent cannot be increased above the general rise in prices.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo de que no quiere continuar con el contrato?
 - a. La fianza se convierte en una penalización.
 - b. El contrato se prorroga automáticamente.
 - c. El contrato se rescinde sin más trámites.
 - d. El inquilino debe irse el mismo día.
2. ¿Con cuánta antelación hay que avisar para dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con dos meses de antelación.
 - b. Con quince días de antelación.
 - c. No hace falta avisar si hay permisos.
 - d. Con treinta días de antelación.
3. ¿Cuándo se devuelve la fianza?
 - a. Cuando el propietario decide subir la mensualidad.
 - b. Cuando se firma el contrato y se paga la primera mensualidad.
 - c. Cuando no hay daños en la vivienda.
 - d. Cuando el inquilino deja la casa vacía durante un mes.

4. ¿Qué límite se menciona para la subida del alquiler cada año?
- Solo puede subir si el inquilino no pagó a tiempo.
 - Puede subir libremente si el contrato es largo.
 - Solo puede subir según el aumento general de los precios.
 - No puede subir nunca, aunque cambie la ley.

1-b 2-d 3-c 4-c

2. Grammar: Non-finite forms of the verb: no comer, fue caminando...

Non-finite verb forms are used to talk about actions without saying who does them or when they happen.



- Infinitive** used to express actions in general or after another verb.
- Gerundio** indicates an action in progress or the way of doing something.
- Participio** describes the result or state of an action.

Forma	Uso	Ejemplo
Infinitivo	Norma o aviso (<i>Rule or notice</i>)	No fumar en el edificio. (<i>No smoking in the building.</i>)
Infinitivo	Después de otro verbo (<i>After another verb</i>)	Queremos visitar el piso. (<i>We want to visit the apartment.</i>)
Infinitivo	Expresar duda (<i>Express doubt</i>)	No sé si mudarse ahora es buena idea. (<i>I don't know if moving now is a good idea.</i>)
Gerundio	Acción en progreso (<i>Action in progress</i>)	Está haciendo la mudanza (<i>He/She is moving.</i>)
Gerundio	Respuesta corta (<i>Short answer</i>)	-¿Qué haces? -Buscando piso. (<i>-What are you doing? -Looking for an apartment.</i>)
Gerundio	Indicar cómo o dónde (<i>Indicate how or where</i>)	Fue caminando por la calle. (<i>He/She went walking down the street.</i>)
Gerundio	Indicar la manera (<i>Indicate the way</i>)	Aprende comparando precios. (<i>He/She learns by comparing prices.</i>)
Participio	Describir el estado (<i>Describe the state</i>)	El piso está amueblado. (<i>The apartment is furnished.</i>)

- Antes de firmar el contrato, es importante _____ bien todas las condiciones.
 a. leído b. leer c. leyó d. leyendo
- Estamos pensando en _____ a vivir a las afueras para pagar menos alquiler.
 a. ido b. nos vamos c. irnos d. yendo

1. leer 2. irnos

Rewrite the phrases

- (infinitivo (norma/aviso)) En esta oficina la gente no fuma.

(No smoking in this office.)

2. (infinitivo (después de otro verbo)) Él quiere que tú haces más deporte.
-

(He wants you to do more sport.)

3. (infinitivo (expresar duda)) No estoy seguro: mudamos ahora o esperamos al verano.
-

(I'm not sure whether to move now or wait until summer.)

3. Exercises



1. Match each word with its definition.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a. visitar un piso | 1. Factura mensual por el consumo de electricidad en la vivienda. |
| b. hacer una mudanza | 2. Avisar formalmente la nueva dirección al mudarse (servicios o correos). |
| c. cambiar de dirección | 3. Acción de cambiar de casa llevando cajas, muebles y objetos personales. |
| d. el recibo de la luz | 4. Una vivienda que recibe mucha luz natural durante el día. |
| e. un piso luminoso | 5. Ir a verlo por dentro antes de decidir alquilarlo o comprarlo. |

a-5 b-3 c-2 d-1 e-4

2. Notice to tenants: changes after moving (Audio available in app)

Fill in the gaps: bloques de pisos, portero, padrón, dueño, recibo de la luz, recibo de la comunidad, empresa de mudanzas, alquiler, cambiar de dirección

Tras firmar el contrato y recoger las llaves, conviene revisar qué gastos mensuales no están incluidos en el _____. En muchos _____ se paga aparte el _____, además del _____, el gas y el agua. Si el piso tiene _____, ese servicio también puede entrar en la cuota. Antes de mudarse, confirme con el _____ cómo se reparten estos pagos y pida un inventario si el piso está amueblado.

Una vez instalado, recuerde _____ en el _____, el banco, la empresa y los servicios de paquetería. Si ha contratado una _____, guarde el presupuesto y el justificante del traslado por si necesita reclamar. Para evitar cortes, avise a las compañías con antelación y compruebe que los recibos estén domiciliados correctamente.

After signing the contract and collecting the keys, it's advisable to check which monthly expenses are not included in the rent. In many apartment buildings the community fee is paid separately, in addition to the electricity, gas and water bills. If the flat has a concierge, that service may also be part of the fee. Before moving in, confirm with the owner how these payments are shared and ask for an inventory if the flat is furnished.

Once you are settled, remember to change your address with the municipal register, the bank, your employer and parcel delivery services. If you hired a moving company, keep the estimate and the receipt for the move in case you need to make a claim. To avoid service cutoffs, notify the companies in advance and check that the bills are properly set up for direct debit.

1. ¿Qué pasos concretos recomienda el texto para evitar problemas con los pagos y los servicios antes y después de la mudanza?

3. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

	True	False
El piso que visitó está en un edificio con portero y tiene buena luz natural.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El dueño dijo que el alquiler cubre las facturas de luz, gas y agua.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Está buscando una empresa de mudanzas porque necesita un camión y no tiene coche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



4. Read the dialogue and answer the questions

Marta (interesada): *Hola, soy Marta. He visto el anuncio y quería visitar el piso. ¿Podemos subir ahora?*

(Hi, I'm Marta. I saw the listing and wanted to see the flat. Can we go up now?)

Álvaro (dueño): *Claro, pasa. Está en el tercer piso del bloque. Como verás, es un piso luminoso; entra mucha luz por la mañana.*
(Sure, come in. It's on the third floor of the block. As you'll see, it's a bright flat — plenty of light comes in during the morning.)

Marta (interesada): *Sí, se nota. Una pregunta: ¿hay portero en el edificio de apartamentos? Lo pregunto por los paquetes y la seguridad.*
(Yes, you can tell. One question: is there a concierge in the building? I ask because of packages and security.)

Álvaro (dueño): *Sí, hay portero por las mañanas. Por la tarde hay cámaras y la puerta funciona con llave electrónica.*
(Yes, there's a concierge in the mornings. In the afternoons there are cameras and the door operates with an electronic key.)

Marta (interesada): *Perfecto. Y sobre los gastos: ¿qué tendría que pagar aparte del alquiler? Me gustaría tenerlo claro antes de irme a vivir aquí.*
(Perfect. And about expenses: what would I have to pay besides the rent? I'd like to be clear about that before moving in.)

Álvaro (dueño): *El alquiler son 1.050 euros. Aparte pagarías el recibo de la luz, el recibo del gas y el recibo del agua. El recibo de la comunidad lo pago yo.*
(The rent is €1,050. In addition, you would pay the electricity, gas and water bills. I cover the building's community fee.)

Marta (interesada): *Vale. Ahora mismo estoy pagando una hipoteca, pero necesito alquilar un año por trabajo. Si me interesa, ¿podemos reservarlo esta semana?*
(Okay. Right now I'm paying a mortgage, but I need to rent for a year for work. If I'm interested, can we reserve it this week?)

Álvaro (dueño): *Sin problema. Si te decides, firmamos el contrato y acordamos la fecha del traslado. Ojalá tengas buena suerte con la mudanza.*
(No problem. If you decide to go ahead, we'll sign the contract and set a moving date. I hope your move goes smoothly.)



1. ¿Qué recibos menciona Álvaro y cuáles no están incluidos en el alquiler?

2. ¿Por qué a Marta le interesa saber si hay portero y si el piso es luminoso?

5. Email

Asunto: Visita piso Calle Alcalá - jueves

Hola, Marta:

Soy Laura, de Inmuebles Centro. Te confirmo la visita del **piso luminoso** de Calle Alcalá para el jueves a las 18:30. El **dueño** pide 1 mes de **fianza** y la **mensualidad** es 950 €.

Los **recibos de la luz, gas y agua** van aparte; la **comunidad** está incluida. Si te interesa, podríamos preparar el **contrato de alquiler** para entrar el día 1. ¿Te viene bien la hora? ¿Vienes sola o con alguien?

Un saludo,
Laura Sánchez
Inmuebles Centro



Write an appropriate response: *Quería confirmar que puedo ir a ver el piso el... / Antes de firmar, me gustaría saber si... / Si al final me mudo, ¿puedo empezar a cambiar la dirección...?*

Important verbs

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Pagar (to pay)

Pretérito pluscuamperfecto
había pagado
habías pagado
había pagado
habíamos pagado
habíais pagado
habían pagado

Visitar (to visit)

Subjuntivo pluscuamperfecto
hubiera/hubiese visitado
hubieras/hubieses visitado
hubiera/hubiese visitado
hubiéramos/hubiésemos visitado
hubierais/hubieseis visitado
hubieran/hubiesen visitado