



A1.35 Vivienda y alojamiento

- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

La casa	<i>(House)</i>	La hipoteca	<i>(Mortgage)</i>
La habitación	<i>(Room)</i>	El casero	<i>(Landlord)</i>
El apartamento	<i>(Apartment)</i>	El propietario	<i>(Owner)</i>
El dúplex	<i>(Duplex)</i>	Reservar	<i>(To book)</i>
El loft	<i>(Loft)</i>	Alquilar	<i>(To rent)</i>
La villa	<i>(Villa)</i>	Compartir	<i>(To share)</i>
La urbanización	<i>(Housing development)</i>	Firmar	<i>(To sign)</i>
El hotel	<i>(Hotel)</i>		

1. Dialogue: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Good afternoon. I'm interested in renting the house from the listing.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Good afternoon. Yes, the house is still available.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(How long is the rental agreement for?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(The term is one year, but we can talk about a more flexible option if you need it.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(I see. I'd also like to know if the community fees are included in the price.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(No, the community fees aren't included, but they're low — about €30 per month.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Are pets allowed in the property?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Yes, they're allowed, but only small pets.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfect. Is it possible to end the contract before the agreed date?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Of course. We can include a clause to allow early termination of the contract.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Excellent. When can we schedule a viewing of the house?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that works for you.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? *(Approximately how much are the community fees per month?)*
- a. Un año.
 - b. Unos 300 euros al mes.
 - c. Están incluidos en el precio.
 - d. Unos 30 euros al mes.

3. Exercises

1. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| a. Quiero alquilar un apartamento, | 1. y también pago la mitad. |
| b. Reservo un hotel | 2. entonces llamo a la agencia. |
| c. Comparto la habitación | 3. porque no tengo alojamiento. |
| d. Hoy firmo el contrato | 4. con el propietario. |

1-b: I want to rent an apartment, so I call the agency. **2-c:** I book a hotel because I don't have anywhere to stay. **3-a:** I share the room and I also pay half of it. **4-d:** Today I sign the lease with the landlord.



2. Rental advertisement at an agency (Audio)

Fill in the gaps: firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir



Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) _____ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) _____ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) _____, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) _____ pide un mes de fianza.

Para (5) _____ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) _____ solo o (7) _____. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) _____ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) _____, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

Agencia Centro Alquiler (Madrid). Furnished apartment for rent, ideal for one person or a couple. It is in a quiet residential complex, near the metro. It has one bedroom, a living room, a kitchen and a bathroom. The price includes water and Wi Fi; it does not include electricity. The owner requires one month's deposit.

To book a viewing, send an email with your name and your job. Indicate whether you want to live alone or share. After the viewing, if you are interested, you can sign the contract at the office. You will then need your ID card or passport and proof of income. If you have any questions, ask before signing, because the contract states the length and the rules of the residence.

(1) apartamento, (2) urbanización, (3) habitación, (4) propietario, (5) reservar, (6) vivir, (7) compartir, (8) firmar, (9) firmar

3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution.

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita? (*What does the person need to bring for the viewing?*)
 - El contrato del banco
 - Una tarjeta de crédito
 - Un documento de identidad
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere? (*What type of accommodation does he prefer?*)
 - Una habitación compartida
 - Un apartamento pequeño
 - Un hotel en el centro



1-c 2-b

4. Choose the correct solution

- Quiero _____ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. (*I want to rent an apartment in this development because the apartment is close to work.*)
 - alquilé
 - alquilamos
 - alquilo
 - alquilar
- ¿Puedes _____ una habitación para mañana? (*Can you book a room for tomorrow? If so, we'll call the hotel now.*)
Entonces llamamos al hotel ahora.
 - reserváis
 - reservar
 - reservé
 - reservas
- Nosotros _____ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. (*We sign the contract today and we also pay the first month's rent.*)
 - firmáimos
 - firmamos
 - firmé
 - firmáis

1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

5. Roleplay - dialogues (A1+)

a. Llamada al casero por apartamento

- Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*
(*Hello, is this Carlos? I'm calling about the apartment listing; I'd like to rent it and see it.*)
- Propietario (Carlos):** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*
(*Yes, I'm the owner. It has one bedroom and a living room. When would you like to come?*)
- Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*
(*Could tomorrow afternoon work?*)
- Propietario (Carlos):** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*
(*Perfect. If you like it, we can sign the contract on Friday.*)



- ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?
-

b. Agencia: alquilar o compartir piso

- Cliente:** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar? (Hello, I'm looking for accommodation in Valencia. Do you have apartments for rent?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización. (Yes, we have apartments and also rooms for sharing in a residential complex.)*
- Cliente:** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana? (I prefer an apartment, not sharing. Can I book a viewing for tomorrow?)*
- Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato. (Sure — tomorrow at six is fine. If you're interested, we'll sign the contract afterward.)*

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?

6. Practice in pairs or with your teacher. (AI+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

7. Writing: Email (AI+)

Asunto: Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene 1 **habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,

Lucía



Write an appropriate response: *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

Important verbs

	Vivir (<i>to live</i>)	Alquilar (<i>to rent</i>)	Firmar (<i>to sign</i>)
	Pretérito perfecto	Presente	Presente
yo	he vivido	alquilo	firmo
tú	has vivido	alquilas	firmas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	firma
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	firmamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	firmáis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	firman