

A1.35 Vivienda y alojamiento

Housing and accommodation

<https://app.colanguage.com/spanish/syllabus/a1/35>



La casa	(la casa)	La hipoteca	(la hipoteca)
El apartamento	(el apartamento)	El casero	(el casero)
La villa	(la villa)	El propietario	(el propietario)
El dúplex	(el dúplex)	Reservar	(reservar)
El loft	(el loft)	Alquilar	(alquilar)
La urbanización	(la urbanización)	Compartir	(compartir)
La habitación	(la habitación)	Firmar	(firmar)
El hotel	(el hotel)		

1. Dialogue: Alquilar una casa

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa (*Good afternoon. I'm interested in renting the house you have available.*)
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. (*Good afternoon — yes, the house is still available.*)
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? (*How long is the rental contract?*)
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. (*The term is one year, although we can discuss a more flexible arrangement if you need it.*)
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. (*I see. I'd also like to know whether the community fees are included in the price.*)
- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. (*No, the community fees aren't included, but they're quite low — about €30 per month.*)
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? (*Are pets allowed in the property?*)
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. (*Yes, pets are allowed, but only small ones.*)
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? (*Perfect. Is it possible to include a clause that allows me to terminate the contract before the agreed date?*)
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. (*Of course — we can include a clause that lets you end the contract early.*)
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? (*Great. When would be a good time to schedule a viewing of the house?*)
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. (*We can schedule it for tomorrow at five in the afternoon, if that suits you.*)

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - b. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - c. Quiere alquilar una casa.
 - d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.

2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?

- a. Tres meses.
- b. Una semana.
- c. Un año.
- d. Dos años.

1-c 2-c

2. Grammar: Connectors: "Entonces, porque, también, tampoco"

Linking clauses using adverbs allows you to connect ideas in a sentence.



1. Adverbs that connect clauses are often placed before the verb or at the beginning of the sentence.

Adverbio (Adverb)	Uso (Use)	Ejemplo (Example)
Entonces	Comentar una consecuencia (Comment a consequence)	Nosotros queremos alquilar un apartamento, entonces vamos a mirar la urbanización. (<i>We want to rent an apartment, so/then we are going to look at the development.</i>)
Porque	Dar una razón o causa (Give a reason or cause)	Ellos prefieren reservar el hotel porque la villa es muy cara. (<i>They prefer to book the hotel because the villa is very expensive.</i>)
También	Agregar información positiva (Add positive information)	Comparto la habitación con mi amigo y también vamos a alquilar un dúplex juntos. (<i>I share the room with my friend and also we are going to rent a duplex together.</i>)
Tampoco	Agregar información negativa (Add negative information)	No voy a reservar el loft y tampoco quiero alquilar la casa. (<i>I am not going to book the loft and neither do I want to rent the house.</i>)

1. Busco un apartamento cerca del metro, _____ trabajo en el centro.

- a. porque
- b. tampoco
- c. también
- d. entonces

2. Quiero alquilar una habitación y _____ quiero compartir el salón.

- a. también
- b. tampoco
- c. porque
- d. entonces

3. No me gusta este loft y _____ quiero firmar la hipoteca.

- a. porque
- b. también no
- c. no también
- d. tampoco

4. No puedes pagar la hipoteca, _____ es mejor alquilar un apartamento.

- a. entonces
- b. tampoco
- c. porque
- d. también

1. porque 2. también 3. tampoco 4. entonces

3.Exercises

1. Room for Rent in a Shared Flat (Audio available in app)

Words to use: porque, habitaciones, firmar, alquila, urbanización, contrato, casero, propietario



Se _____ habitación en piso compartido en una _____ tranquila, cerca del centro. El piso tiene tres _____, un baño y un salón grande. La habitación es luminosa y está amueblada. El _____ vive en otra ciudad.

El precio es de 420 euros al mes. En el precio están incluidos el agua y la luz, pero no el internet. El _____ es de seis meses y después puedes renovarlo. Antes de _____, lee bien el contrato, _____ es importante. Si tienes dudas, puedes hablar con el _____ o con un profesional.

Room for rent in a shared flat in a quiet residential complex, close to the city centre. The flat has three bedrooms, one bathroom and a large living room. The room is bright and furnished. The landlord lives in another city.

The price is €420 per month. Water and electricity are included in the price, but not the internet. The contract is for six months and can be renewed afterwards. Before signing, read the contract carefully because it is important. If you have any doubts, you can speak with the owner or with a professional.

1. ¿Dónde está la habitación y cómo es la zona?

2. ¿Qué incluye el precio mensual y qué no incluye?

2. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|---|--|
| 1. Busco un apartamento en el centro, | a. en un hotel cerca del metro. |
| 2. Quiero reservar una habitación | b. porque trabajo cerca de aquí. |
| 3. Llamo al casero | c. entonces pagamos menos de alquiler. |
| 4. Compartimos el dúplex con otra pareja, | d. para firmar el contrato hoy. |

1-b: I'm looking for an apartment in the city center, because I work nearby. **2-a:** I want to book a room in a hotel near the subway. **3-d:** I'm calling the landlord to sign the lease today. **4-c:** We share the duplex with another couple, so we pay less in rent.

3. Choose the correct solution

1. _____ en un hotel dos semanas, entonces ahora busco un apartamento en una urbanización tranquila.
- a. Vivo b. Ha vivido c. He vivido d. He vivir
 (I've lived in a hotel for two weeks, so now I'm looking for an apartment in a quiet residential area.)
2. Quiero _____ esta casa porque el casero es muy amable y también vive cerca.
- a. alquilo b. alquilar c. alquila d. alquilado
 (I want to rent this house because the landlord is very friendly and also lives nearby.)
3. _____ un apartamento pequeño porque el hotel es muy caro y tampoco tiene cocina.
- a. Reservan b. Reservamos c. Reservo d. Reservé
 (We booked a small apartment because the hotel is very expensive and also doesn't have a kitchen.)
4. Nosotros _____ el contrato hoy, entonces mañana ya viviremos en el nuevo dúplex.
- a. firma b. firmáis c. firmo d. firmamos
 (We sign the contract today, so tomorrow we'll already be living in the new duplex.)

1. He vivido 2. alquilar 3. Reservamos 4. firmamos

4. Complete the dialogues

a. Llamar para ver un apartamento

Inquilino: Buenos días, llamo por el apartamento de la calle Alcalá; ¿está todavía en alquiler?

(Good morning, I'm calling about the apartment on Alcalá Street; is it still for rent?)

Agente inmobiliaria: 1. _____

(Yes, it's still available. It's a small apartment, ideal for one person. Would you like to come and see it?)

Inquilino: Sí, me gustaría reservar una visita para el viernes por la tarde, si es posible.

(Yes, I'd like to schedule a viewing for Friday afternoon, if possible.)

Agente inmobiliaria: 2. _____

(Perfect. Friday at six, at the building's entrance. I'm Marta, the agent.)

b. Hablar con el casero sobre una habitación

Estudiante: Hola, he visto su anuncio sobre compartir piso en la urbanización Las Rosas; ¿la habitación está disponible?

(Hello, I saw your ad about a room in a shared flat in the Las Rosas development; is the room available?)

Casero: 3. _____

(Hello, yes, the room is available. It's large and the flat is a duplex with a terrace.)

Estudiante: Me interesa mucho. ¿Podemos ver la casa mañana y hablar del contrato de alquiler?

(I'm very interested. Can we see the place tomorrow and discuss the rental agreement?)

Casero: 4. _____

(Sure, tomorrow at seven is fine. If you like it, we can sign the agreement here in the living room.)

1. Sí, sigue disponible. Es un apartamento pequeño, ideal para una persona; ¿quieres venir a verlo? **2.** Perfecto. Viernes a las seis, en la puerta del edificio. Yo soy Marta, la agente. **3.** Hola, sí, la habitación está libre. Es grande y el piso es un dúplex con terraza. **4.** Claro, mañana a las siete está bien; si te gusta, podemos firmar el contrato aquí en el salón.

5. Practice in pairs or with your teacher.

1. Llamas por teléfono a una agencia para preguntar por un apartamento en alquiler. Di qué tipo de vivienda buscas y cómo es tu necesidad. (Usa: el apartamento, alquilar, por mes)

Busco un apartamento _____

2. Escribe un mensaje al casero para reservar una habitación en un piso compartido. Di qué quieres y desde cuándo. (Usa: la habitación, compartir, reservar)

Quiero reservar una _____

3. Estás en un hotel en Madrid por trabajo. En recepción te preguntan qué tipo de alojamiento necesitas. Responde de forma breve. (Usa: el hotel, la habitación, una noche)

Quiero una habitación _____

4. Llamas a un casero porque ves un anuncio de una casa en una urbanización. Pregunta si puedes ver la casa este fin de semana. (Usa: la casa, el casero, visitar)

Quiero visitar la casa _____

6. Write 4 or 5 sentences to describe the room or the flat where you live now or where you would like to live, stating the price, the length of the contract and what the area is like.

Me gustaría vivir en... / El precio es de... euros al mes. / El contrato es de... meses. / La zona es... (tranquila, céntrica, moderna, etc.)

4. Important verbs

	Vivir	Alquilar	Reservar
yo	he vivido	alquilo	reservo
tú	has vivido	alquilas	reservas
él/ella/usted	ha vivido	alquila	reserva
nosotros/nosotras	hemos vivido	alquilamos	reservamos
vosotros/vosotras	habéis vivido	alquiláis	reserváis
ellos/ellas/ustedes	han vivido	alquilan	reservan
	Firmar		
yo	firmo		
tú	firmas		
él/ella/usted	firma		
nosotros/nosotras	firmamos		
vosotros/vosotras	firmáis		
ellos/ellas/ustedes	firman		