



B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

La caja fuerte	<i>(The safe)</i>	Conceder un préstamo	<i>(To grant a loan)</i>
El aval	<i>(The guarantor)</i>	Conceder paga	<i>(To grant pay)</i>
El ahorro	<i>(Savings)</i>	Cobrar dinero	<i>(To collect money)</i>
El cobro	<i>(Collection)</i>	Cobrar un cheque	<i>(To cash a check)</i>
El crédito	<i>(The credit)</i>	Domiciliar un pago	<i>(To set up a direct debit payment)</i>
La hipoteca	<i>(The mortgage)</i>	Domiciliar un recibo	<i>(To set up a direct debit for a bill)</i>
El préstamo	<i>(The loan)</i>	Hacer un ingreso	<i>(To make a deposit)</i>
El talonario de cheques	<i>(The checkbook)</i>	Invertir dinero	<i>(To invest money)</i>
Los ingresos periódicos	<i>(Periodic income)</i>	Pagar un crédito	<i>(To repay a loan)</i>
Los ingresos extra	<i>(Additional income)</i>	Solicitar una hipoteca	<i>(To apply for a mortgage)</i>

1. Grammar: Absolute superlative: extra, ultra, super...

The absolute superlative expresses a very high degree of a quality.



1. The absolute superlative does not compare; it only intensifies.
2. The prefixes are attached directly to the adjective.

Forma	Ejemplo
Super	El banco ofrece un crédito superseguro para viviendas. <i>(The bank offers a super-secure loan for homes.)</i>
Extra	El cliente paga una comisión extracara por el servicio. <i>(The client pays an extra-expensive fee for the service.)</i>
Archi	Es un banco archiconocido en el sector financiero. <i>(It's an extremely well-known bank in the financial sector.)</i>
Ultra	La hipoteca tiene condiciones ultraflexibles . <i>(The mortgage has ultra-flexible conditions.)</i>
Repetición del adjetivo	El préstamo es seguro seguro para familias. <i>(The loan is safe, safe for families.)</i>

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo _____ a tipo fijo.
 - a. *superventajosa*
 - b. *súper ventajoso*
 - c. *superventajoso*
 - d. *super-ventajoso*
2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización _____ por amortizar antes de tiempo.
 - a. *extracaro*
 - b. *extra-cara*
 - c. *extra cara*
 - d. *extracara*

1. *superventajoso* 2. *extracara*

Rewrite the phrases

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

(The advisor says that the contract is re-clear for any client.)

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

(The opening fee is extra-expensive compared to other banks.)

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

(This bank is archi-well-known in Spain's financial sector.)

2. Exercises

1. Match each word with its definition.

- | | |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago. |
| c. cobrar un cheque | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta. |
| e. los ingresos extra | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria. |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



2. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos.

En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas.

Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval.

True False



3. Email

Asunto: Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo** o **crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



Write an appropriate response: *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

Important verbs

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Cobrar (to charge)

Pretérito indefinido
cobré
cobraste
cobró
cobramos
cobrasteis
cobraron

Conceder (to grant)

Pretérito indefinido
concedí
concediste
concedió
concedimos
concedisteis
concedieron