



B2.5 Renovación de tu casa

- Procesos de renovación de contratos
- Certificados energéticos y subvenciones para rehabilitación
- Evaluar el diseño, la orientación y el uso del espacio

El adorno	<i>(The ornament)</i>	El ambiente cálido	<i>(Warm atmosphere)</i>
La casa de campo	<i>(The country house)</i>	La iluminación directa	<i>(Direct lighting)</i>
La buhardilla	<i>(The attic)</i>	Dar a la calle	<i>(Overlook the street)</i>
El ático	<i>(The penthouse)</i>	Buena distribución	<i>(Good layout)</i>
La vivienda en propiedad	<i>(Owner-occupied housing)</i>	Mal orientado	<i>(Poorly oriented)</i>
La segunda residencia	<i>(The second home)</i>	Acogedor	<i>(Cozy)</i>
La albañilería	<i>(Bricklaying)</i>	Lujoso	<i>(Luxurious)</i>
La carpintería	<i>(Carpentry)</i>	Espacioso	<i>(Spacious)</i>
La fontanería	<i>(Plumbing)</i>	Amueblar una habitación	<i>(To furnish a room)</i>
El material de construcción	<i>(Construction material)</i>	Hacer una reforma	<i>(To do renovations)</i>
El cemento	<i>(Cement)</i>	Reformar	<i>(To renovate)</i>
El ladrillo	<i>(Brick)</i>		

1. Grammar: Relational adjectives: mensual, académico...



A relational adjective indicates the field or sector something belongs to and normally derives from nouns.

1. These adjectives go **after** the noun.
2. They **cannot** be used with *muy*, *más*, *menos*.

Correct

Recibimos la revista **mensual** en la oficina. *(We receive the monthly magazine at the office.)*

Informaron sobre un ataque **terrorista**. *(They reported on a terrorist attack.)*

La empresa trabaja en construcción **naval**. *(The company works in naval construction.)*

Fue un fracaso **económico** importante. *(It was an important economic failure.)*

Incorrect

Recibimos la revista **muy mensual** en la oficina. *(We receive the very monthly magazine at the office.)*

Informaron sobre un ataque **muy terrorista**. *(They reported on a very terrorist attack.)*

La empresa trabaja en **naval construcción**. *(The company works in naval construction.)*

Fue un **económico fracaso** importante. *(It was an economic important failure.)*

1. Para la licencia de obras necesitamos un informe técnico y otro _____ para la certificación de la vivienda.
 a. *de energía* b. *energético* c. *energiosa* d. *muy energético*
2. Preferimos instalar calefacción _____ porque resulta más eficiente en este tipo de edificio residencial.
 a. *centrada* b. *central* c. *muy central* d. *de centro*

1. energético 2. central

Rewrite the phrases

1. (económica) Fue una crisis de la economía muy grave para el país.

(It was a very serious economic crisis for the country.)

2. (comercial) La compañía tiene una estrategia de marketing muy agresiva.

(The company has a very aggressive commercial strategy.)

3. (comercial) Están construyendo un puerto para barcos comerciales muy grande en la costa.

(They are building a very large commercial port on the coast.)

2. Exercises

1. Match each word with its definition.

- | | |
|--------------------------------|--|
| a. la albañilería | 1. Iluminación que incide sobre una zona concreta, no crea ambiente general. |
| b. la fontanería | 2. Productos del sector de la construcción: ladrillo, cemento, aislantes, etc. |
| c. el material de construcción | 3. Instalación sanitaria de la vivienda: tuberías, grifos y desagües. |
| d. la iluminación directa | 4. Colocar muebles para que la estancia esté lista para usar. |
| e. amueblar una habitación | 5. Trabajo de obra: levantar tabiques, colocar ladrillo y aplicar cemento. |
- a-5 b-3 c-2 d-1 e-4



2. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

La reforma se plantea para una casa que utilizan sobre todo en fines de semana o temporadas, no como vivienda principal.

El principal problema del salón es el ruido porque da a la calle.

Para solicitar una ayuda económica, les han pedido presentar un documento relacionado con la eficiencia energética de la vivienda.

True False



3. Email

Asunto: Datos para presupuesto de reforma + certificado energético

Hola, Marta:

Soy Daniel Ríos, de Reformas Ríos. Para preparar el presupuesto necesito confirmar algunos puntos: el piso da a la calle y comentaste que está **mal orientado** (poca luz).

¿Queréis cambiar ventanas/aislamiento o solo hacer **fontanería** y cocina? Además, para optar a deducciones por eficiencia hace falta un **certificado energético** antes o después (lo gestiona un técnico).

¿Me puedes decir m² aproximados, si es **vivienda en propiedad** y el plazo ideal? Con eso te mando propuesta y calendario.

Gracias,
Daniel



Write an appropriate response: *Para que el presupuesto sea lo más ajustado posible, confirmo que... / Nos interesa una reforma enfocada en la eficiencia energética; ¿podríais detallarnos los pasos y la documentación necesaria? / Nuestra idea sería empezar a partir de..., siempre que...*

Important verbs

yo
tú
él/ella/usted
nosotros/nosotras
vosotros/vosotras
ellos/ellas/ustedes

Amueblar (*to furnish*)

Subjuntivo presente
amueble
amuebles
amueble
amueblemos
amuebléis
amueblen

Instalar (*to install*)

Subjuntivo presente
instale
instales
instale
instalemos
instaléis
instalen